

# Apartament spatios, orientare sud, 75 mp, parcare, zona strazii Paris



ID: 60620AV  
Ultima actualizare: 01.10.2021

Cartier: Semicentral  
Zona: Paris

Pret/mp: 1.867€  
Rata lunara: 712,70 €

140.000€



## Persoana de contact

Ionut Timoceea  
Master Broker I -  
Rezidential Vanzari -  
Induction Trainer

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 75.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 3 /6

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

Daca sunteti in cautare de un spatiu pentru afacerea dumneavoastra sau de o locuinta spatioasa in zona centrala, s-ar putea sa avem oferta ideala pentru dumneavoastra! Blitz propune spre vanzare un apartament cu suprafata de 75 mp situat pe etaj intermediar, 3 din 6 situat intr-o constructie noua din 2019. Apartamentul poate fi folosit atat ca sediu de firma cat si ca locuinta deoarece situatia juridica a actelor permite acest lucru! Suprafata generoasa permite recompartimentarea in 2 sau 3 camere in functie de necesitatile dumneavoastra! Momentan compartimentarea este astfel: la intrare dispune de o camera care face legatura cu o zona mare spatioasa open space, baie si dressing. Apartamentul este folosit ca sediu de firma. Apartamentul este foarte luminos si primitor datorita expunerii sudice. In imediata apropiere avem acces la statiile mijloacelor de transport in comun, magazine, banci, facultati. Este dotat cu centrala termica proprie, incalzire prin calorifere, usa metalica la intrare si geamuri de termopan cu tamplarie din PVC. Loc de parcare inclus.

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Un apartament special, primitor si foarte luminos pe care poti sa-l transformi in locuinta ideala sau sa-l folosesti ca sediu pentru cresterea business-ului tau!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.