

# Apartament 3 camere, 74.55 mp, semifinisat, etaj intermediar!

Scan

ID: 54339AV  
Ultima actualizare: 14.01.2022

Cartier: Semicentral  
Zona: Gara

Pret/mp: 1.697€  
Rata lunara: 644,05 €

126.514€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 74.55 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /6

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare apartament cu 3 camere situat intr-un ansamblu rezidential nou, in zona Garii. Ansamblul este pozitionat intr-o zona in continua dezvoltare si promite foarte multe viitorilor proprietari. Acesta se afla in apropierea numeroaselor scoli si gradinite si totodata este bine conectat prin mijloacele de transport in comun aflate in apropiere, precum si alte puncte de interes: Gara, Facultatea de Drept Dimitrie Cantemir, Facultatea de Litere, etc. Compartimentarea apartamentului este semidecomandata, astfel: hol, 2 bai, camera de zi si loc de luat masa, 2 dormitoare si logie de 5.48 mp. Apartamentul se va preda la stadiul de semifinisat cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti. Va beneficia de centrala termica proprie cu incalzire in pardoseala, geamuri termopan cu tamplarie PVC si usa metalica la intrare. Optional se pot achizitiona parcuri exterioare cu 5000 euro sau subterane cu 8000 euro. Apartamentele ce dispun de balcon cu o suprafata de peste 5 mp, pretul acestuia se calculeaza cu 500 euro/mp adaugandu-se la pretul total al apartamentului. Pentru detalii suplimentare nu ezita sa ne contactezi! **PRETURILE FINALE NU CONTIN TVA.**

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Apartament situat intr-o zona in continua dezvoltare cu acces facil catre zonele centrale, mijloace de transport in comun in apropiere, magazine, restaurante si banci. Ideal atat ca si investitie cat si pentru o familie sau un cuplu.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.