

# Apartament 3 camere, 65 mp, zona Sala Polivalenta

ID: 33273AV  
Ultima actualizare: 08.08.2019

Cartier: Semicentral  
Zona: Sala Polivalenta

Pret/mp: 1.200€  
Rata lunara: 397,08 €

78.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 65.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Demisol /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament cu 3 camere, situat in zona Sala Polivalenta. Acesta este pozitionat la demisolul unui imobil cu 4 etaje si dispune de o suprafata utila de 65 mp. Compartimentarea apartamentului este semidecomandata, gandita astfel: 3 camere, bucatarie, hol, baie si debara. Beneficiaza de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare. Datorita pozitionarii la demisolul imobilului, pe timp de iarna cheltuielile sunt mici, deoarece se mentine foarte bine caldura, iar pe timp de vara nu este nevoie de aer conditionat, fiind racoare in permanenta in apartament. Apartamentul este finisat si se ofera spre vanzare partial mobilat.

## Ratingul ofertei

4.4

|                      |                                                                             |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 5.0 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.5 |

## Parerea Agentului

Apartament spatios, situat intr-o zona linistita cu spatii verzi, aproape de punctele de interes ale orasului. Recomand oferta unei familii care doreste sa locuiasca intr-o zona semicentrala, avand un buget limitat.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.