

Apartament cu 3 camere, renovat integral, în zona semicentrală

ID: 208304AV

Ultima actualizare: 13.10.2026

Cartier: Semicentral

Zona:

Pret.mp: 3.510€

Rata lunara: 1.094,50 €

215.000€



Persoana de contact

Bogdan Moldovan
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 61.26 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

ă propun spre vânzare un apartament cu 3 camere, situat în zona semicentrală a municipiului Cluj-Napoca, cu acces facil către principalele puncte de interes ale oraşului. Proprietatea are o suprafaţă utilă de 61 mp şi este amplasată la parter înalt, într-un imobil din zona semicentrală. Apartamentul a fost renovat integral, de la stadiul de zidărie, fiind înlocuite instalaţiile electrice şi sanitare, tâmplăria exterioară, centrala termică şi finisajele interioare. Printre îmbunătăţirile realizate se numără: -Instalaţie electrică nouă, cu circuite şi siguranţe individuale; -Instalaţii de apă şi canalizare înlocuite; -Ferestre cu geam tripan; -Centrală termică proprie în condensare, cu posibilitate de control prin Wi-Fi; -Parchet rezistent la apă şi trafic intens; -Uşă metalică de acces şi uşi interioare noi; -Baie amenajată cu cabină de duş cu hidromasaj. Apartamentul se vinde parţial mobilat, cu mobilier nou în anumite încăperi, şi este disponibil imediat, fiind pregătit pentru mutare. Datorită poziţionării şi stării actuale, proprietatea poate fi potrivită atât pentru locuinţă proprie, cât şi pentru investiţie. În apropiere se află facultăţi, instituţii de învăţământ, mijloace de transport în comun şi zone de interes, iar Piaţa Mihai Viteazu şi Parcul Central se află la distanţă accesibilă pe jos. Un apartament semicentral, renovat integral, potrivit pentru cei care îşi doresc o proprietate gata de mutat, fără alte investiţii în renovare. Vă invit la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăţi. Cod ofertă / ID BLITZ: P185280

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preţ	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.