

Apartament 3 camere | 75 mp | Clădire interbelică | Etaj 1 | Zonă semicentrală

ID: 202845AV
Ultima actualizare: 12.08.2026

Cartier: Semicentral
Zona:

Pret/mp: 3.189€
Rata lunara: 1.221,77 €

240.000€



Persoana de contact

Daniel Dumitrana
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 75.25 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 3 camere, situat într-o clădire interbelică din zona semicentrală, o proprietate care îmbină farmecul arhitecturii de epocă cu confortul unei locuințe adaptate cerințelor actuale. Apartamentul are o suprafață utilă de 75,25 mp și este situat la etajul 1 din 2, într-un imobil cu doar 20 de apartamente. Compartimentarea este practică și bine proporționată, fiind formată din 2 dormitoare, living cu bucătărie, dispuse într-un circuit circular, precum și 2 băi, dintre care una beneficiază de geam pentru aerisire naturală. Unul dintre elementele distinctive ale proprietății este tavanul înalt, specific clădirilor interbelice, care oferă camerelor o senzație suplimentară de spațiu și eleganță. Orientarea est–vest asigură lumină naturală în diferite momente ale zilei. Apartamentul beneficiază de centrală termică proprie, tâmplărie cu geam termopan și se predă finisat și mobilat. Proprietatea dispune suplimentar de o boxă de aproximativ 5 mp, ideală pentru depozitare, precum și de o cotă parte de teren de 31,59/765. Caracteristici principale: 75,25 mp utili 3 camere 2 dormitoare Living + bucătărie cu circuit circular 2 băi, dintre care una cu geam Etaj 1 din 2 Clădire interbelică Tavane înalte Orientare est–vest Centrală termică proprie Geamuri termopan Boxă de aproximativ 5 mp Cotă parte teren 31,59/765 Se predă finisat și mobilat Imobil cu 20 de apartamente Poziționare semicentrală O proprietate potrivită pentru cei care apreciază spațiile generoase, tavanele înalte și caracterul aparte al clădirilor interbelice, fără a renunța la confortul unei locuințe moderne. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P179649

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii