

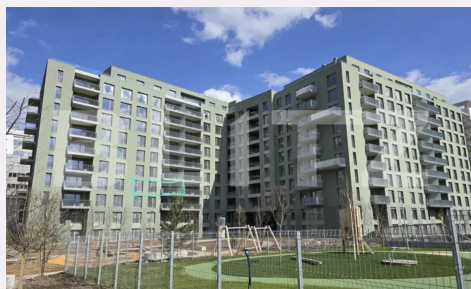
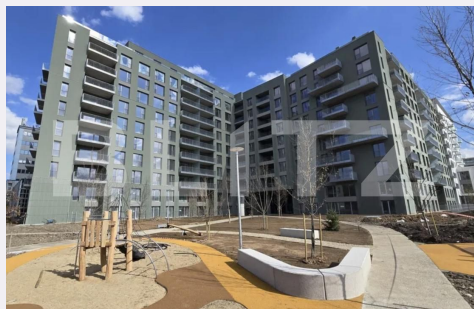
Apartament cu 3 camere, 2 bai, 69 mp, finisat modern, ERA By Hexagon

ID: 200207AV
Ultima actualizare: 09.07.2026

Cartier: Semicentral
Zona:

Pret/mp: 2.863€
Rata lunara: 1.002,87 €

197.000€



Persoana de contact

Marius Semerean
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 68.80 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: 2 /9

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vânzare un apartament in complexul ERA By Hexagon de 3 camere 69 mp, finisat Modern, situat la etajul 2 din 9 al unui bloc nou, cu lift– ideal pentru cei care caută confort, noutate și un cămin gata de mutat. Detalii apartament: Suprafață generoasă, compartimentare practică: – Living modern și luminos, open-space cu bucătăria – 2 dormitor, 2 Bai elegante, Balcon generos de 12 mp. Confortul termic pe sezon de vara este gandit in felul urmator: -Jaluzelele se închid manual sau automat în condiții de însorire. – Recuperatoarele de căldură asigură aportul de aer proaspăt la interior, pentru un climat sănătos și economie de energie. – Pompele de căldură produc agentul termic pentru sistemul de răcire pasivă de la nivelul tavanelor din spațiile de locuit. – Panourile fotovoltaice furnizează energia electrică pentru funcționarea pompelor de căldură. Sistemul de automatizare al clădirii optimizează consumul de energie. Confortul termic pe sezon de iarna este gandit in felul urmator: – recuperatoarele de căldură asigură aportul de aer proaspăt la interior, pentru un climat sănătos și economie de energie. – Iarna, pompele de căldură produc agentul termic necesar sistemului de încălzire din tavanele apartamentelor. – Iarna, în perioada foarte rece, cazanele pe gaz completează puterea necesară producerii agentului termic. Sistemul de automatizare al clădirii optimizează consumul de energie. Facilități premium: creșă, grădiniță, sală de fitness, clinici medicale, supermarket. Predare CF-uri: 31.06.2026. Separat se poate achizitiona un loc de parcare in subteran la 15000 Euro + TVA. Preturile afisate NU contin TVA. Cod ofertă / ID BLITZ: P176960

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

| | | |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.