

Apartament 3 camere | 100 mp utili | Garaj individual | Zona Horea

ID: 196571AV
Ultima actualizare: 30.05.2026

Cartier: Semicentral
Zona:

Pret.mp: 3.490€
Rata lunara: 1.776,66 €

349.000€



Persoana de contact

Ligia Nemes
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 100.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 2
Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Apartamentele cu adevărat speciale nu se remarcă prin finisaje moderne, ci prin ceea ce nu mai poate fi construit astăzi: spațiu, lumină, proporții generoase și o atmosferă aparte. Blitz vă prezintă un apartament cu 3 camere, situat în zona Horea, într-un cartier liniștit de case, la doar câteva minute de centrul orașului. O proprietate rară, destinată celor care apreciază confortul autentic și farmecul locuințelor construite într-o perioadă în care calitatea spațiului era prioritară. Cu o suprafață utilă de 100 mp și o compartimentare decomandată, apartamentul oferă încăperi ample și luminoase, completate de tavane înalte de aproximativ 2,80 m, care accentuează senzația de volum și eleganță. Un plus de valoare îl reprezintă parchetul din lemn masiv, care contribuie la caracterul autentic și atmosfera caldă a locuinței. Compartimentarea este ideală pentru o familie sau pentru cei care își doresc spații generoase: * Living de 26 mp * Două dormitoare de 20 mp și 16 mp * Bucătărie separată de 18 mp * Baie principală și baie de serviciu * Cămară și spații de depozitare * Balcon Situat la ultimul nivel al unei clădiri cu doar trei etaje, apartamentul beneficiază de liniște, intimitate și de avantajul existenței podului clădirii deasupra locuinței. Confortul este completat de centrala termică proprie, garajul individual închis de 14 mp, locul de parcare și boxa de 4 mp de la subsol – facilități tot mai greu de găsit într-o zonă atât de apropiată de centru. Proprietatea se află într-o stare foarte bună de întreținere și poate fi locuită imediat, însă oferă în același timp oportunitatea de a fi amenajată într-un stil contemporan, păstrând caracterul și eleganța spațiilor originale. O locuință pentru cei care caută mai mult decât metri pătrați: o proprietate cu identitate, într-o zonă consacrată a Clujului, unde astfel de oportunități apar rar pe piață. Vă invităm cu drag la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P173567

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.