

Doua partamente cu potențial de unificare, curte interioară si garaj, str Horea

ID: 195637AV

Ultima actualizare: 19.05.2026

Cartier: Semicentral

Zona:

Pret/mp: 3.830€

Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



Persoana de contact

Bogdan Moldovan
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

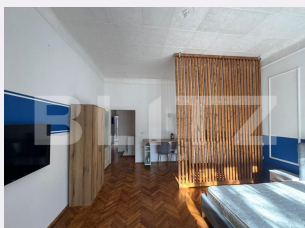
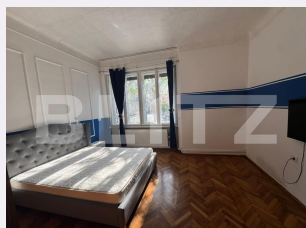
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 117.50 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate compusă din două apartamente alăturate, cu acces din curtea interioară a imobilului, într-o zonă foarte bine conectată a orașului, în vecinătatea Palatului Urania. Cele două apartamente sunt despărțite doar de un perete de compartimentare, oferind posibilitatea unirii într-o singură locuință generoasă, ideală atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Prima unitate are o suprafață de 35 mp și este compartimentată astfel: - living cu bucătărie open-space -baie -hol -pivniță cu acces direct din terasa proprie A doua unitate are o suprafață utilă de 82,42 mp și este compusă din: -2 camere -bucătărie -debara -antreu -pivniță cu acces din aceeași terasă Un mare avantaj al proprietății îl reprezintă terasa privată din curtea interioară, care oferă acces către intrarea în apartamente cât și pivnițe . În plus, proprietatea beneficiază de: -garaj cu autorizație de construcție -posibilitatea parcarii unei mașini suplimentare în fața garajului Terenul aferent este închiriat de la stat pe perioadă nedeterminată, contractul fiind legat de apartamente. Prin recompartimentare, proprietatea poate fi transformată într-un apartament spațios cu: -4 camere -2 băi -bucătărie generoasă -multiple spații de depozitare Datorită poziționării și configurației, proprietatea este potrivită atât pentru locuință familială, cât și pentru investiție, birouri sau regim de închiriere. Accesul rapid către centrul orașului, proximitatea magazinelor, a mijloacelor de transport și a principalelor puncte de interes completează avantajele unei proprietăți cu potențial real de valorificare. Cod ofertă / ID BLITZ: P172503

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.