

# Apartament premium de 3 camere, garaj și boxă, zonă liniștită aproape de centru

ID: 195463AV

Ultima actualizare: 16.05.2026

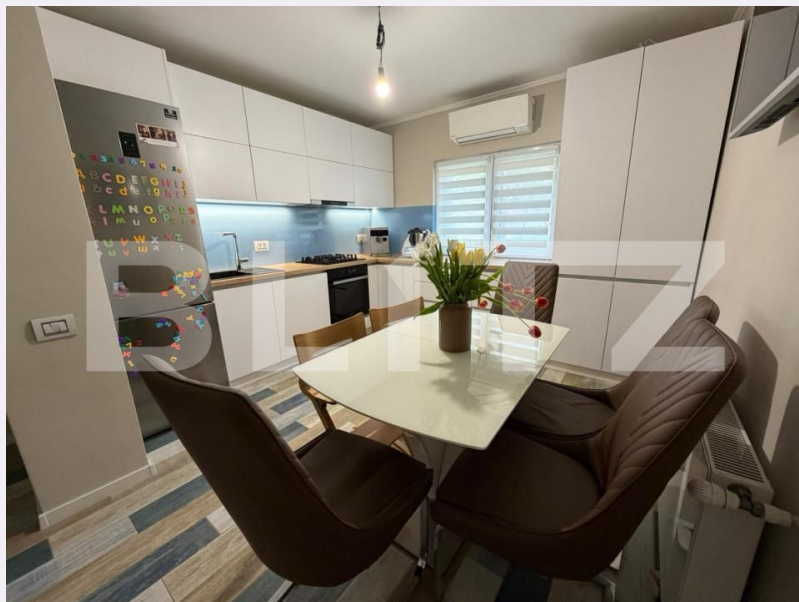
Cartier: Semicentral

Zona:

Pret/mp: 3.846€

Rata lunara: 1.527,21 €

299.999€



## Persoana de contact

Andreea Cosovanu  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

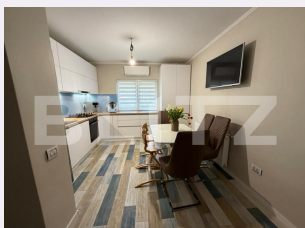
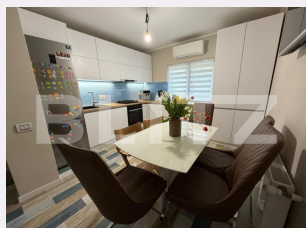
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 78.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /7

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament modern cu 3 camere, situat într o zonă liniștită și apreciată, ideală atât pentru locuință, cât și pentru investiție. Proprietatea are o suprafață utilă de 78 mp și se remarcă prin compartimentarea practică, finisajele premium și atenția la detalii. Apartamentul a fost recent renovat și este pregătit pentru mutare imediată. Compartimentarea este eficientă și confortabilă: \* living generos; \* bucătărie separată; \* 2 dormitoare; \* 2 băi; \* spații de depozitare bine optimizate. Locuința beneficiază de multiple avantaje care oferă confort și siguranță: \* mobilă realizată în mare parte la comandă; \* centrală termică proprie; \* instalații electrice și termice refăcute; \* aer condiționat Daikin; \* geamuri tripan; \* sistem alarmă și supraveghere video; \* finisaje și dotări premium. În preț sunt incluse: \* loc de parcare; \* garaj; \* boxă; \* debara exterioară. Poziționarea este un mare avantaj, apartamentul fiind aproape de centru, școli, grădinițe, magazine și mijloace de transport, păstrând în același timp liniștea unei zone rezidențiale. Ideal pentru: \* familie; \* locuință premium; \* investiție sigură; \* închiriere pe termen lung. O proprietate completă, într o zonă excelentă, potrivită pentru cei care caută confort, spațiu și acces rapid către toate punctele importante ale orașului. Cod ofertă / ID BLITZ: P172394

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.