

Apartament 3 camere, 69 mp, Terasa 32 mp, Imobil Nou, Zona The Office

ID: 181202AV

Ultima actualizare: 09.12.2025

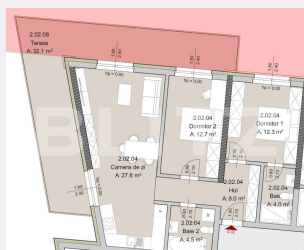
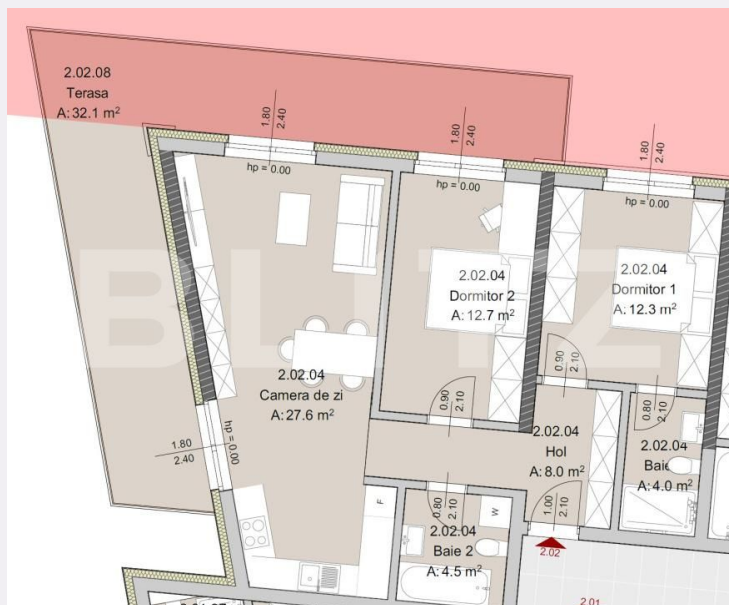
Cartier: Semicentral

Zona:

Pret/mp: 3.382€

Rata lunara: 1.189,78 €

233.715€



Persoana de contact

Marius Semerean
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 69.10 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: 2 / 6

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament de 3 camere cu 2 bai si Terasa de 32 mp in Zona The Office intr-un imobil in constructie cu termen de finalizare in ultima parte a anului 2027. Un nou început prinde contur în inima oraşului tău! Proiect imobiliar modern, care îmbină armonios locuinţele spaţioase cu funcţiuni comerciale utile pentru comunitate: 49 de apartamente cu 2, 3 si 4 camere, cu suprafete între 52 şi 104 mp, la care se adaugă balcoane şi terase generoase – între 6,1 mp şi 68 mp Spaţii comerciale la parter, cu suprafaţă de 78mp si 430mp cu acces direct şi parcări dedicate 2 nivele subterane de parcări, accesibile prin rampă auto. La etajul 1 birouri cu suprafaţă între 67mp si 179mp. Confortul tău contează – fiecare apartament va fi dotat cu: Încălzire în pardoseală Imobilul va fi racordat la reţeaua de termoficare a oraşului Tâmplărie PVC cu 3 foi de sticlă Izolaţie exterioară performantă Totul pentru un consum energetic optim, un climat interior plăcut în orice anotimp si costuri reduse. Pretul afisat este pentru un avans de 90%. Se accepta plata si prin credit bancar. Exista posibilitatea achizitiei unui loc de parcare in subteran la 20000 Euro + TVA. Preturile afisate nu contin TVA. Cod ofertă / ID BLITZ: P156897

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preţ	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii