

Apartament 3 camere 3 Bai 2 Nivele, 93 mp, Terasa 36 mp, Imobil Nou

ID: 181173AV

Ultima actualizare: 09.12.2025

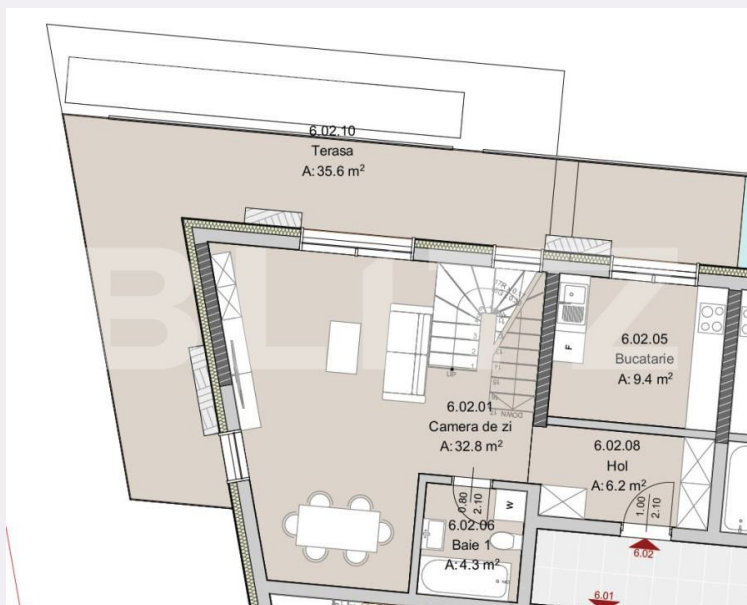
Cartier: Semicentral

Zona:

Pret/mp: 3.342€

Rata lunara: 1.578,73 €

310.120€



Persoana de contact

Marius Semerean
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 92.80 mp

Numar bai: 3

Nr balcoane: 0

Etaj: 6 /6

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:



Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament de 3 camere cu 3 bai si Terasa de 36 mp pe 2 nivele cu scara interioara in Zona The Office intr-un imobil in constructie cu termen de finalizare in ultima parte a anului 2027. Un nou început prinde contur în inima oraşului tău! Proiect imobiliar modern, care îmbină armonios locuinţele spaţioase cu funcţiuni comerciale utile pentru comunitate: 49 de apartamente cu 2, 3 si 4 camere, cu suprafete între 52 şi 104 mp, la care se adaugă balcoane şi terase generoase – între 6,1 mp şi 68 mp Spaţii comerciale la parter, cu suprafată de 78mp si 430mp cu acces direct şi parcări dedicate 2 nivele subterane de parcări, accesibile prin rampă auto. La etajul 1 birouri cu suprafată între 67mp si 179mp. Confortul tău contează – fiecare apartament va fi dotat cu: Încălzire în pardoseală Imobilul va fi racordat la reţeaua de termoficare a oraşului Tâmplărie PVC cu 3 foi de sticlă Izolaţie exterioară performantă Totul pentru un consum energetic optim, un climat interior plăcut în orice anotimp si costuri reduse. Pretul afisat este pentru un avans de 90%. Se accepta plata si prin credit bancar. Exista posibilitatea achizitiei unui loc de parcare in subteran la 20000 Euro + TVA. Preturile afisate nu contin TVA. Cod ofertă / ID BLITZ: P156931

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preţ	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.