

Apartament semifinisat, 3 camere, 2 băi, terasă și parcare zona Piața Abator

ID: 179609AV

Ultima actualizare: 16.12.2025

Cartier: Semicentral

Zona:

Pret/mp: 3.459€

Rata lunara: 1.303,22 €

256.000€



Persoana de contact

Marina Visanu
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 74.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: 1 / 5

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

Apartament 3 camere, semifinisat, cu terasă și parcare – zona Piața Abator, Mărăști Blitz Imobiliare vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere decomandate, situat la etajul 1 al unui imobil modern. Locuința are o suprafață utilă de 73,4 mp, fiind compartimentată ideal: living cu bucătărie, 2 dormitoare, 2 băi, dressing și terasă. Apartamentul se vinde la stadiul de semifinisat, conform fotografiilor, și dispune de încălzire în pardoseală cu centrală de bloc. Imobilul este orientat spre vest, oferind lumină naturală pe tot parcursul după-amiezii. Construcția respectă standardul nZEB, cu soluții sustenabile precum pompă de căldură și panouri solare, iar locatarii beneficiază de spațiu comunitar amenajat pentru situații de urgență sau calamități naturale. La prețul de listă se adaugă TVA. Proprietatea deține un loc de parcare subteran și se poate achiziționa separat, la 15.000 euro + TVA. O alegere excelentă pentru cei care caută un apartament modern, pe care să îl finiseze/mobileze după bunul plac, eficient energetic și bine poziționat, aproape de centru. Cod ofertă / ID BLITZ: P155210

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii