

Apartament cu personalitate, tavan înalt și terasă – zona Scala Center

ID: 177235AV

Ultima actualizare: 04.12.2025

Cartier: Semicentral

Zona:

Pret/mp: 6.246€

Rata lunara: 2.416,56 €

474.700€



Persoana de contact

Ligia Nemes
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 76.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un apartament spațios, aflat într-o casă cu curte comună, situat în zona semicentrală, aproape de Scala Center, cu acces facil spre toate punctele importante ale orașului. Proprietatea are acces separat și este organizată pe două niveluri: Parter (76 mp utili): living generos, bucătărie, birou (cu acces și din stradă), baie, dressing și spațiu de depozitare în subpantă (15 mp) Etaj (pod amenajat): un dormitor și baie proprie cu cada și un pod neamenajat de aproximativ 45 mp, cu posibilitate de extindere. Un element deosebit este tavanul înalt de 3 metri, care oferă o atmosferă luminoasă, aerisită și un plus de confort în toate camerele. Casa dispune și de un subsol amenajat de 12 mp și o terasă exterioară pavată de 26 mp, în folosință exclusivă – ideală pentru relaxare sau luat masa afară. Dotări și finisaje: Încălzire în pardoseală Centrală termică proprie (nouă, 2023) Tâmplărie PVC cu geam tripan Pardoseală din gresie Se vinde parțial mobilat (mobiliu de bucătărie, bibliotecă în living) Curtea comună este împărțită cu alte 3 apartamente (unul nelocuit), iar zona este liniștită și ferită de trafic. Datorită accesului separat din stradă, proprietatea este potrivită atât pentru locuință, cât și pentru activități de birou sau cabinet. Cod ofertă / ID BLITZ: P152353

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.