

COMISION 0! Apartament 3 camere, 74 mp, terasa 102 mp

ID: 175799AV

Ultima actualizare: 21.11.2025

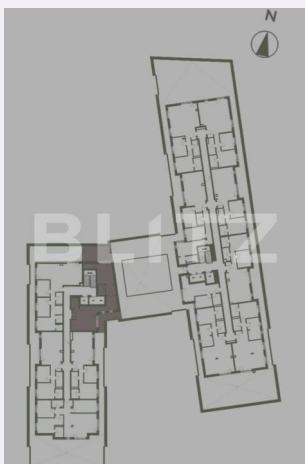
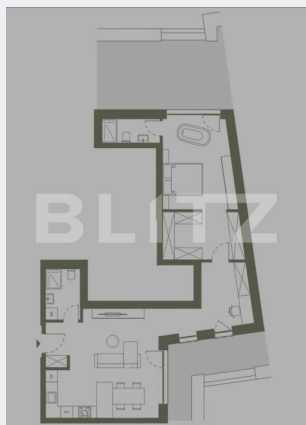
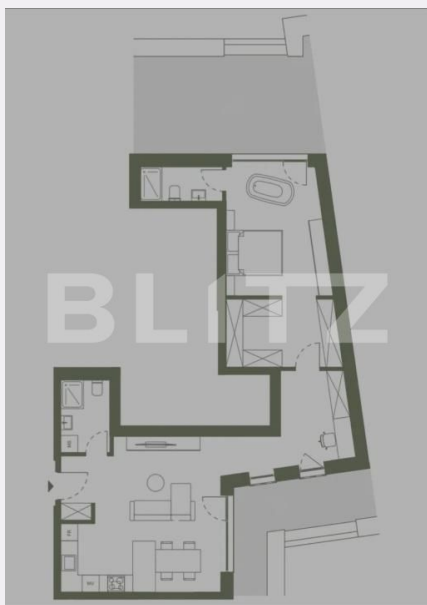
Cartier: Semicentral

Zona:

Pret/mp: 2.834€

Rata lunara: 1.079,23 €

212.000€



Persoana de contact

Daniel Dumitrana
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 74.80 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: 9 /9

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta: Ansamblul ERA by Hexagon – un concept modern de regenerare urbană, situat pe malul râului Nadăș, în inima Clujului. Proiectul combină locuințe de 2, 3, 4 camere (alături de studio-uri, duplexuri cu grădină și penthouse-uri), cu facilități integrate: spații verzi, piste pentru bicicletă, pod pietonal, grădiniță, supermarket și zone comunitare. Materialele și dotările sunt de cel mai înalt nivel, iar ansamblul respectă standardele nZEB prin soluții sustenabile (energie geotermală, pompe de căldură, panouri solare). În plus, Hexagon are o reputație solidă în piață—acest proiect este ideal pentru clienții care caută confort, calitate și un stil de viață urban responsabil. Apartamentele se predau FINISATE si cu baile utilate. Confortul termic pe sezon de vara este gandit in felul urmator: -Jaluzelele se închid manual sau automat în condiții de însorire. Recuperatoarele de căldură asigură aportul de aer proaspăt la interior, pentru un climat sănătos și economie de energie. -Pompele de căldură produc agentul termic pentru sistemul de răcire pasivă de la nivelul tavanelor din spațiile de locuit. -Panourile fotovoltaice furnizează energia electrică pentru funcționarea pompelor de căldură. Sistemul de automatizare al clădirii optimizează consumul de energie. Confortul termic pe sezon de iarna este gandit in felul urmator: -recuperatoarele de căldură asigură aportul de aer proaspăt la interior, pentru un climat sănătos și economie de energie. -Iarna, pompele de căldură produc agentul termic necesar sistemului de încălzire din tavanele apartamentelor. -Iarna, în perioada foarte rece, cazanele pe gaz completează puterea necesară producerii agentului termic. Sistemul de automatizare al clădirii optimizează consumul de energie. Apartamentul prezentat are o suprafata utila de 74 mp plus 2 terase , una de 108 mp si ceea de a doua de 20 mp. Pretul afisat este valabil pentru plata unui avans de 30% fara TVA Pentru plata unui avans de 60% pretul este de 281.260 euro fara TVA Pentru plata unui avans de 90% pretul este de 201.400 euro fara TVA Pretul parcarilor subterane este de 14.500 plus TVA Cod ofertă / ID BLITZ: P151071

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.