

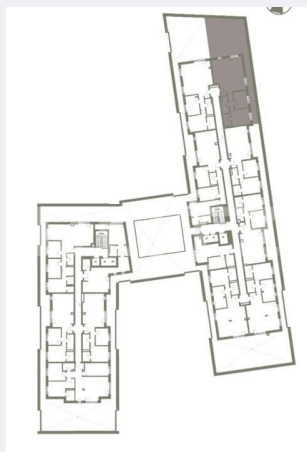
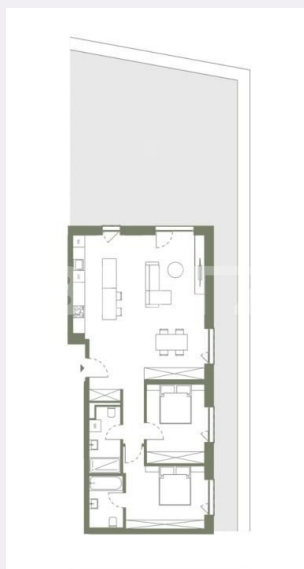
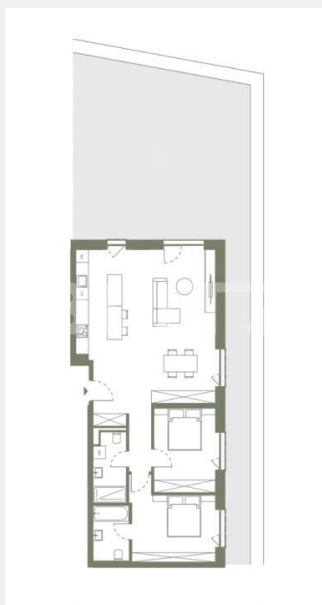
# Apartament tip penthouse 90 mp 86 mp terasa, comision 0 Era by Hexagon

ID: 175411AV  
Ultima actualizare: 06.10.2025

Cartier: Semicentral  
Zona:

Pret/mp: 3.196€  
Rata lunara: 1.461,04 €

287.000€



## Persoana de contact

Dragos Tarta  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 89.80 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 9 /9

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va prezinta: Ansamblul ERA by Hexagon – un concept modern de regenerare urbană, situat pe malul râului Nadăș, în inima Clujului. Proiectul combină locuințe de 2, 3, 4 camere (alături de studio-uri, duplexuri cu grădină și penthouse-uri), cu facilități integrate: spații verzi, piste pentru bicicletă, pod pietonal, grădiniță, supermarket și zone comunitare. Materialele și dotările sunt de cel mai înalt nivel, iar ansamblul respectă standardele nZEB prin soluții sustenabile (energie geotermală, pompe de căldură, panouri solare). În plus, Hexagon are o reputație solidă în piață—acest proiect este ideal pentru clienții care caută confort, calitate și un stil de viață urban responsabil. Apartamentele se predau FINISATE si cu baile utilate. Confortul termic pe sezon de vara este gandit in felul urmator: -Jaluzelele se închid manual sau automat în condiții de însorire. Recuperatoarele de căldură asigură aportul de aer proaspăt la interior, pentru un climat sănătos și economie de energie. -Pompele de căldură produc agentul termic pentru sistemul de răcire pasivă de la nivelul tavanelor din spațiile de locuit. -Panourile fotovoltaice furnizează energia electrică pentru funcționarea pompelor de căldură. Sistemul de automatizare al clădirii optimizează consumul de energie. Confortul termic pe sezon de iarna este gandit in felul urmator: -recuperatoarele de căldură asigură aportul de aer proaspăt la interior, pentru un climat sănătos și economie de energie. -Iarna, pompele de căldură produc agentul termic necesar sistemului de încălzire din tavanele apartamentelor. -Iarna, în perioada foarte rece, cazanele pe gaz completează puterea necesară producerii agentului termic. Sistemul de automatizare al clădirii optimizează consumul de energie. Apartamentul prezentat are o suprafața utilă de 89,8 mp plus o terasă de 86 mp. Pretul afișat este valabil pentru plata unui avans de 30% fara TVA Pentru plata unui avans de 60% pretul este de 281.260 euro fara TVA Pentru plata unui avans de 90% pretul este de 272650 euro fara TVA Pretul parcarilor subterane este de 14.500 plus TVA Cod ofertă / ID BLITZ: P150634

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.