

# Comision 0 ! Somesului 15, Apartament 3 camere, Semicentral, 2 bai, 77mp.

ID: 175343AV

Ultima actualizare: 11.12.2025

Cartier: **Semicentral**

Zona:

Pret/mp: 3.443€

Rata lunara: 1.356,68 €

**266.500€**



## Persoana de contact

**Silviu Porime**  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

[office@blitz.ro](mailto:office@blitz.ro)

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: [office@blitz.ro](mailto:office@blitz.ro)

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 77.40 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 /6

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Ansamblul Somesului 15 by Hexagon combină locuințe de 2, 3, 4 camere. Materialele și dotările sunt de cel mai înalt nivel, iar ansamblul respectă standardele nZEB prin soluții sustenabile (energie geotermală, pompe de căldură, panouri solare). În plus, Hexagon are o reputație solidă în piață—acest proiect este ideal pentru clienții care caută confort, calitate și un stil de viață urban responsiv. Apartamentele se predau Semifinisate cu posibilitate de finisare. Clădirea îmbină un design rafinat cu eficiența energetică, prin fațadă ventilată cu tehnologie Hytect ce purifică aerul, termoizolație sănătoasă din vată bazaltică de 200 mm și tâmplării placate cu aluminiu, dotate cu sticlă tripan și jaluzele automate pentru protecție solară. Echipamentele high-tech includ un sistem bivalent de încălzire și răcire prin tavane, pompe de căldură geotermale și solare, panouri fotovoltaice pe acoperiș și ventilare cu recuperare de căldură integrată în fațade. Confortul și eficiența sunt amplificate de un sistem smart home pentru controlul încălzirii, răcirii, iluminatului și jaluzelelor, precum și de stațiile de încărcare electrică inteligente din parcare subterană. Toate acestea sunt completate de o curte interioară amenajată peisagistic ca o oază de liniște și un spațiu de joacă ce continuă firesc peisajul malului Someșului. Apartamentul prezentat are o suprafața utilă de 77,4 mp plus o logie de 6,5 mp. Pretul parcarilor subterane încep de la 18.000 plus TVA. Cod ofertă / ID BLITZ: P150505

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

|                                                                        |                                                             |                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| © BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.<br>Toate drepturile rezervate | Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:<br>9:00 - 14:00 | Adresa:<br>- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141<br>(cu intrare de pe str. Campul Painii)<br>- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj<br>- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.