

EXCLUSIV: Apartament 3 camere, 2 bai, 78 mp utili, zona Dorobantilor

ID: 171295AV

Ultima actualizare: 16.10.2025

Cartier: Semicentral

Zona:

Pret/mp: 2.679€

Rata lunara: 1.063,96 €

209.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 78.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 / 7

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament luminos și spatios, situat într-o zonă extrem de liniștită și căutată, la doar 10 minute de mers pe jos de centrul orașului. Locația excelentă oferă acces facil la mijloace de transport, zone comerciale, instituții de învățământ, parcuri și alte facilități esențiale pentru un stil de viață confortabil. Beneficii esențiale ale apartamentului: Luminozitate și priveliște urbană – Datorită orientării est-vest și amplasării la un etaj intermediar (4 din 7), apartamentul beneficiază de lumină naturală din plin pe tot parcursul zilei. Spațiu generos, ușor de personalizat – Cu o suprafață utilă de 72,5 mp și o compartimentare decomandată, locuința permite multiple variante de reamenajare, adaptate stilului și preferințelor tale. Ideal pentru familii sau pentru cei care lucrează frecvent de acasă – Configurația actuală include: hol de acces, living, 2 dormitoare, 2 băi, bucătărie și 1 balcon de 5 mp integrat în camera de zi. Confort termic și siguranță – Apartamentul este dotat cu centrală termică proprie, încălzire prin calorifere, geamuri termopan și ușă metalică la intrare, iar blocul a fost reabilitat termic recent, oferind astfel eficiență energetică și securitate sporită. Deși necesită renovare, apartamentul oferă o bază solidă pentru un proiect de amenajare personalizat, transformându-l într-o locuință de vis sau într-o investiție profitabilă pe termen lung. Disponibil imediat – Gata pentru mutare sau pentru a începe procesul de renovare. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați. Vă așteptăm cu încredere! Cod ofertă / ID BLITZ: P146141

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii