

Apartament 3 camere renovat complet, zona facutatii de Litere

ID: 154456AV

Ultima actualizare: 05.12.2025

Cartier: Semicentral

Zona:

Pret.mp: 3.443€

Rata lunara: 1.069,05 €

210.000€



Persoana de contact

Bogdan Moldovan
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 61.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament recent renovat in zona semicentrala , compus din 3 camere, baie, bucatărie, suprafață utilă 61 m2, parter înalt, finisat cu materiale premium, cu ieșire la stradă pe str. Horea. Ideal pentru investiție pentru închiriat s-au (regim hotelier), cabinet medical, birou avocatură cât și pentru a locui. Aproape de UBB Facultatea de litere, Facultatea de Business, Colegiu Național Emil Racoviță Nord. La 6-8 minute de plimbare de Piața Mihai Viteazu și 10-12 minute de Piața Unirii. Apartamentul a fost renovat integral de la 0, adică de la stadiul de zidărie. S-au executat lucrări de termoizolație la peretele exterior cu polistiren cu densitate maximă de 100", după care s-au tencuit și gletuit toți pereții inclusiv tavanele cu plasă de fibră de sticlă. Zugrăvit în vopsea lavabila Kober Certificat+cu ioni de argint cu efect antimicrobian până la 5 ani. S-a înlocuit toată instalația electrică prin tubulatură ignifugă cu sârmă de cupru de 0,4 mm și tablouri de siguranțe individuale pentru fiecare priză. S-au tras cablaje de fibră optică pentru internet și TV. S-a înlocuit toată instalația de apă și canalizare pe țeavă de cupru. Înlocuit geamuri termopan cu trei camere(sticlă triplă). S-a tras șapă autonivelantă de 5 cm termo și hidro izolantă sub parchet. Parchet de trafic intens rezistent la apă. Înlocuit ușă metalică la intrare de la Bela Casa cu închidere în 6 puncte, uși de interior Mira Stejar Fumuriu cu balamale și mâner Fly din bronz. Înlocuit centrală termică în condensare Ariston Class One de 24 kw cu programare wi-fi de la distanță pe telefon și calorifere montate pe țeavă de cupru. Baie cu cabină de duș cu hidromasaj și rigolă, mobilată și utilată Daca ce am prezentat pana acum este ce cauti, hai la vizionare ! Cod ofertă / ID BLITZ: P129137

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.