

# Apartament 3 camere, 64mp, CF, zona SEMICENTRALA

ID: 125977AV

Ultima actualizare: 24.11.2023

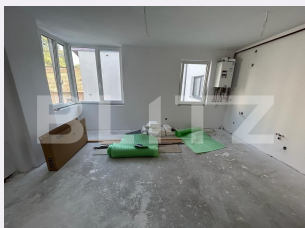
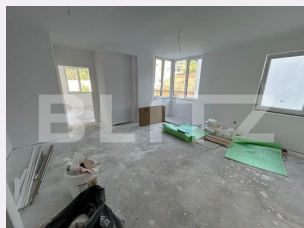
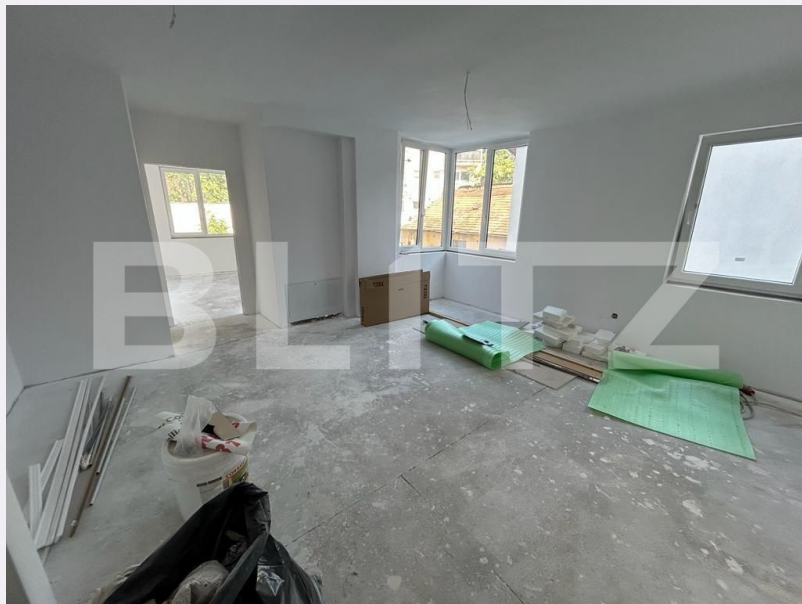
Cartier: Semicentral

Zona: Gara

Pret/mp: 2.200€

Rata lunara: 716,77 €

140.800€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 64.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: 1 / 5

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 3 camere, situat in zona strazii Oasului. Apartamentul este pozitionat la etajul 1 intr-un imobil cu 5 niveluri, este construit din anul 2022 si dispune de o suprafata utila de 64 mp. Este semidecomandat si compus din: living cu bucatarie, 2 dormitoare si 2 bai. Beneficiaza de centrala termica proprie, incalzire prin pardoseala, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare. Se ofera spre vanzare la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, instalatiile sanitare si electrice pe pozitie, peretii cu lavabil. Optional se poate achizitiona si un loc de parcare.

## Ratingul ofertei

5.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Apartament ideal pentru investitie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.