

# 3 cam, decomandat, 94mp+2 balcoane, zona Platina, exclusiv, comision 0



ID: 117968AV  
Ultima actualizare: 06.06.2023

Cartier: Semicentral  
Zona:

Pret/mp: 2.061€  
Rata lunara: 992,69 €

195.000€



## Persoana de contact

Ioana Suvaina  
Front Office Assistant

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 94.60 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 2  
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Va oferim spre vanzare un apartament de 3 camere, decomandat, in suprafata utila de 94,6mp+ 2 balcoane inchise, situat pe Calea Manastur nr.54, la 400m departare de Platina Shopping Center. Apartamentul este situat la parterul inalt al unui bloc de 4 etaje, retras de la strada principala cu doar 8 apartamente pe scara. Este compartimentat in: hol cu dining, bucatarie separata, living, 2 dormitoare, 1 baie cu geam, 1 wc servici, doua balcoane inchise. Se vinde cu tot cu garaj si boxa mare la subsol. Apartamentul beneficiaza de centrala proprie, usa metalica, parchet lemn masiv , pardoseala de marmura de Ruschita si geamuri termopan. Este izolat pe exterior. De jur imprejurul blocului gasim o suprafata mare de spatiu verde bine intretinut cat si locuri de parcare pentru vizitatori. Desi proprietatea necesita mici lucrari de refinisare punctul forte este zona deosebita si suprafata utila de peste 94mp+balcoanele. Fiind retras de la strada principala zona este extrem de linistita dar si in imediata apropiere a mijloacelor de transport in comun, a magazinelor si a zonei cetrale din Cluj-Napoca. Se preteaza perfect unei familii care apreciaza linistea dar si o buna pozitionare cu acces facil catre orice zona de interes. Pentru mai multe informatii, va rugam sa ne contactati.

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.