

Apartament 3 camere, etaj intermediar, finisaje premium, zona Paris

ID: 113294AV

Ultima actualizare: 26.09.2023

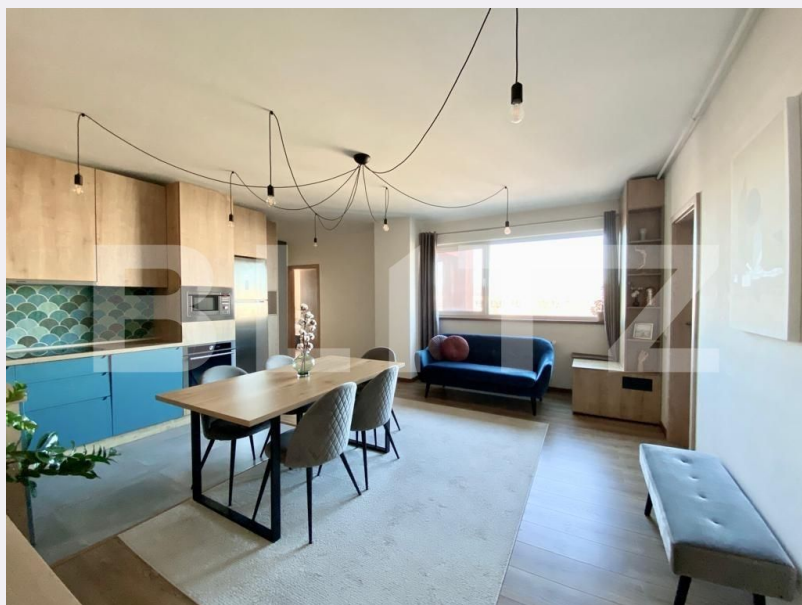
Cartier: Semicentral

Zona: Paris

Pret/mp: 3.836€

Rata lunara: 1.191,23 €

234.000€



Persoana de contact

Ligia Nemes
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

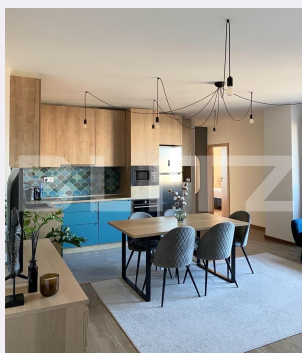
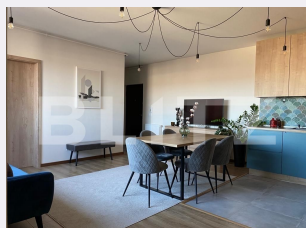
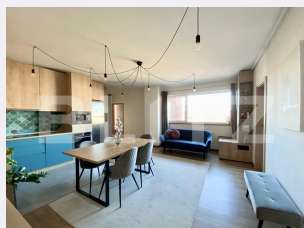
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 61.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 / 7

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament superb de 3 camere situat intr-o zona extrem de cautata cu acces facil catre toate punctele de interes ale orasului, liceele Nicolae Balcescu, Avram Iancu, Sigismund Toduta, Worldclass Record, The Office, Clinica Stanca, magazine Mega Image, Carrefour, etc. Acesta este pozitionat la etajul 4 al unui imobil nou construit din caramida, compus din P+7 etaje si dispune de o suprafata utila de 61 mp utili plus un balcon de 6,40 mp. Imobilul dispune de 2 lifturi, doua niveluri de parcare subterane, buncar antiatomic, imobil inchis cu acces poarta electrica si interfon, spatiu pentru loc de joaca copii si o curte privata generoasa. Compartimentarea apartamentului este semidecomandata si este dispusa astfel: living cu bucatarie, hol la intrare, baie cu geam, 2 dormitoare, dressing, balcon. Finisajele apartamentului au fost atent alese s-au folosit gresie si faianta de la Delta Studio si partenerii Imarcom, parchet de la Tarkett de 1.3 cm si usi interioare cu antifonare de la Porta Doors. Bucataria este complet utilata: cuptor electric Hotpoint Ariston, plita Hotpoint Artiston, masina de spalat vase mare Hotpoint Ariston, cuptor cu microunde incorporabil Hansa, hota Westwood, chiuveta din granit Alveus si baterie Franke. Baia are geam si este echipata cu sanitare de calitate: baterii Grohe, vas de toaleta incastat cu un design simplu si usor de intretinut cu sistem Geberit si chiuveta din marmura. Dressingul se poate converti cu usurinta in a doua baie, dispune de toate racordurile necesare. Confortul termic este oferit de centrala termica proprie pe gaz marca Buderus, cu incalzire prin calorifere. Apartamentul este retras de la strada principala, orientat spre curtea interioara. Se vinde impreuna cu locul de parcare subteran cu Cf individual contra sumei de 15.000 euro. Pentru alte informatii si o vizionare, nu ezitati sa ne contactati.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O proprietate deosebita, cu finisaje atent alese in zona centrala a Clujului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.