

Apartament 3 camere, balcon, 56 mp utili, etaj 1/4, zona Piața Abator

ID: 101416AV
Ultima actualizare: 15.11.2023

Cartier: Semicentral
Zona: P-ta Abator

Pret/mp: 2.321€
Rata lunara: 661,79 €

130.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

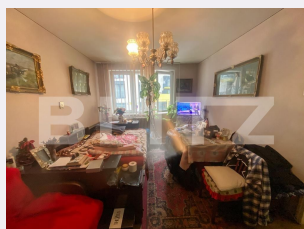
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 56.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament de 3 camere situat în zona Piața Abator. În fața imobilului regăsim stația de autobuz pentru liniile 1, 23, 36B, 41, 50, 52 și la 3 minute de mers pe jos regăsim liniile 3, 4, 5, 9, 22, 26, 27, 32B, 35, 47B etc. De asemenea, la 1 km distanță de mers pe jos avem Centrul Vechi, Piața Unirii, magazine alimentare, farmacii, bănci, restaurante, cafenele, Facultatea de Litere, Facultatea de Drept "Dimitrie Cantemir, NTT Data și Centre de Afaceri. Proprietatea este poziționată la etajul 1 al unui imobil structurat pe 4 niveluri, are o suprafață utilă de 56 mp și o compartimentare semidecomandată, dispusa astfel: 2 holuri, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 3 dormitoare, 1 baie prevazuta cu cada si GEAM si un balcon de 4 mp inchis cu termopan. Imobilul, construit din caramida, este reabilitat (fatada, reabilitare termica, hidroizolatie), clasa energetica B, iar apartamentul beneficiaza de uscatorie comuna pe casa scarii, este inchis complet in termopan, bucataria si baia dispun de coloane individuale de aerisire, podeaua este la nivel pe intreaga suprafata, mozaicul si parchetul clasic din lemn au fost pastrate. Este racordat si contorizat la toate utilitatile necesare. Apartamentul necesita o renovare completă și beneficiaza de geamuri termopan, ușă metalică la intrare, incalzirea se face prin rețeaua de termoficare, iar orientarea este Sudica, ferită de trafic și zgomot. Apartamentul se pretează atât pentru o locuință într-o zonă cheie a orașului, dar și pentru regim hotelier/Airbnb. Pentru mai multe detalii și o vizionare, nu ezitați să ne contactați!

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Apartamentul se pretează atât pentru o locuință într-o zonă cheie a orașului, dar și pentru regim hotelier/Airbnb.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.