

Apartament finisat, 3 camere, 45 mp, zona The Office

ID: 100795AV

Ultima actualizare: 30.01.2023

Cartier: Semicentral

Zona: Fara zona

Pret/mp: 3.289€

Rata lunara: 753,43 €

148.000€



Persoana de contact

Daniel Dumitrana

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 45.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare apartament semicentral de 3 camere proaspăt finisat (cu WC și chiuvetă), etaj intermediar, cu boxă și parcare. Apartamentul are 45mp în CF, dar este foarte bine compartimentat, astfel încât se simte mult mai spațios. Accesul în toate camerele se face din hol. Apartamentul este compus din baie, două dormitoare și o cameră de zi împreună cu bucătăria. Blocul de două etaje are cam 70 de ani, dar este construit să reziste bombardamentului (zid de cărămidă și beton concentrat). Accesul se face de pe o stradă privată de riverani, care se află lângă centrul The Office Cluj. Pe străduța se află și parcarea apartamentului. Blocul este în vecinătatea Record Parc, un complex modern amenajat de apartamente, birouri, sală de fitness cu piscină, magazine, cafenea, restaurant, parc de joacă pentru copii, spații verzi, precum și Canalul Morii cu podeț. Tot în zonă (pe strada Onisifor Ghibu) se află Liceul Teoretic Avram Iancu, iar pe 21 Decembrie 1989 se găsește Liceul Teoretic Mihai Eminescu. Stația de bus e la 30 de secunde, iar pe pista de biciclete de pe 21 Decembrie se ajunge în Piața Unirii în 10 minute. Iar pe jos, tot în 10 minute în Piața Avram Iancu. Apartamentul a fost renovat complet cu materiale de calitate: turnat șapă, refăcut instalație de curent și gaz, îndreptat pereți, schimbata toată coloana de la baie pe bloc. Bucătăria e concepută pentru mașină de spălat haine și de vase, aragaz pe gaz echipată cu centrala Viessmann și calorifere eficiente de aluminiu în toată casa. Finisajele sunt concepute să reziste, astfel încât gresia și parchetul sunt aduse din occident (Polonia, Spania), ușile sunt premium, plintele din MDF, iar pervazul de la geamuri e din piatră de Italia. Dotat cu sonerie, interfon, cablu internet și pregătit pentru cablu TV în bucătărie și dormitor. Orientarea apartamentului e nord-vestică, deci iarna e călduros, iar vara răcoros. Pentru mai multe detalii sau o vizionare va rugăm sa ne contactati.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.