

Scan

Apartament in cel mai exclusivist bloc nou din Cluj, acum cu CF!

ID: 76756AV
Ultima actualizare: 06.09.2023

Cartier: Plopilor
Zona: Plopilor Vechi

Pret/mp: 3.300€
Rata lunara: 1.300,27 €

255.420€



Persoana de contact

Dan Rusu
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 77.40 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 9 /10

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căărămidă

Descriere oferta

Zona este ceea ce definește orice proprietate imobiliară și care îi conferă acesteia valoare, fiind de altfel criteriul cel mai important în alegerea unei locuințe sau de plasare a unei investiții pentru cei mai mulți dintre cumpărători. De aceea Blitz va propune pentru achiziție apartamente într-un imobil premium cu un design contemporan, specificității tehnice remarcabile. situat în cartierul Plopilor, la doar câteva minute distanță de Parcul Central, fațada Somesului respectiv centrul orașului. Apartamentul compus din trei camere este desfasurat pe 77.4 mp suprafața utilă respectiv terasa de 27 mp, beneficiind de următoarea compartimentare: hol intrare cu spațiu de depozitare, două dormitoare de aprox 15 mp, bucatarie open space cu living generos de 32 mp și două bai. Iesire pe terasa se face din toate încăperile principale ale apartamentului. Predarea apartamentelor se va face în iunie 2022, se vor preda astfel: încălzire prin pardoseala Rehau, centrala termică individuală, tamplarie Salamander 3 sticle respectiv 7 camere, terasa finisată cu balustrada din sticlă securizată, ușă metalică la intrare și instalațiile pe poziție. Imobilul va beneficia de două lifturi Kone de 8 persoane, parcuri subterane și supraterane, 82 locuri pentru biciclete, spații comerciale la parter, lobby de 65 mp cu un design deosebit, separat de zona comercială. Parcarile interioare sunt la prețul de 10 000 Euro unitatea iar cele exterioare la 6000 Euro. Preturile nu conțin TVA.

Ratingul ofertei

5.0

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilități zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un imobil aparte, situat într-o oază de liniște și spații verzi, la doar câteva minute de centrul orașului!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.