

# Apartament in cel mai exclusivist bloc nou din Cluj, acum cu CF!



ID: 76538AV  
Ultima actualizare: 06.09.2023

Cartier: Plopilor  
Zona: Plopilor Vechi

Pret/mp: 3.300€  
Rata lunara: 1.251,55 €

245.850€

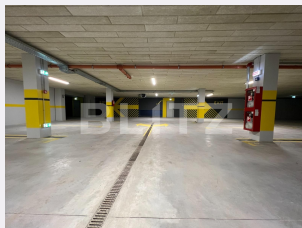
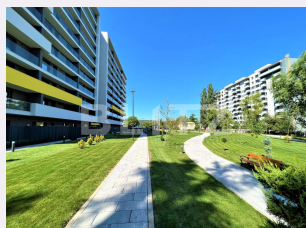


## Persoana de contact

Dan Rusu  
Specialist Broker Partner  
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Paineii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 74.50 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /10

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Zona este ceea ce definește orice proprietate imobiliară și care îi conferă acesteia valoare, fiind de altfel criteriul cel mai important în alegerea unei locuințe sau de plasare a unei investiții pentru cei mai mulți dintre cumpărători. De aceea Blitz Imobiliare va propune pentru achiziție apartamente într-un imobil premium cu un design contemporan, specificatii tehnice remarcabile. situat Plopilor, la doar cateva minute distanta de Parcul Central, faleza Somesului respectiv centrul orasului. Apartamentul compus din trei camere este desfasurat pe 74.5 mp suprafata utila respectiv o gradina privata de 55 mp, beneficiind de urmatoarea compartimentare: hol intrare cu spatiu de depozitare, dormitor de 14 mp, bucatarie open space cu living generos de 36 mp si doua bai. Iesirea in gradina se face din toate incaperile principale ale apartamentului. Predarea apartamentelor se va face in iunie 2022, se vor preda astfel: incalzire prin pardoseala Rehau, centrala termica individuala, tamplarie Salamander 3 sticle respectiv 7 camere, terasa finisata cu balustrada din sticla securizata, usa metalica la intrare si instalatiile pe pozitie. Imobilul va beneficia de două lifturi Kone de 8 persoane, parcuri subterane și supraterane, 82 locuri pentru biciclete, spații comerciale la parter, lobby de 65 mp cu un design deosebit, separat de zona comercială. Parcarile interioare sunt la pretul de 10 000 Euro unitatea iar cele exterioare la 6000 Euro. Pentru gradina privata, se achita un cost suplimentar de 500 Euro/metru patrat. Preturile nu contin TVA.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un imobil aparte, situat într-o oaza de liniste, la doar cateva minute de centrul orasului!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.