

# Apartament 3 camere, 2 bai, 71 mp, 24 mp balcon, parcare subterana



ID: 95866AV  
Ultima actualizare: 18.03.2024

Cartier: Marasti  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 3.192€  
Rata lunara: 1.137,42 €

223.430€

## Persoana de contact

Cosmin Rus  
Expert Broker Partner

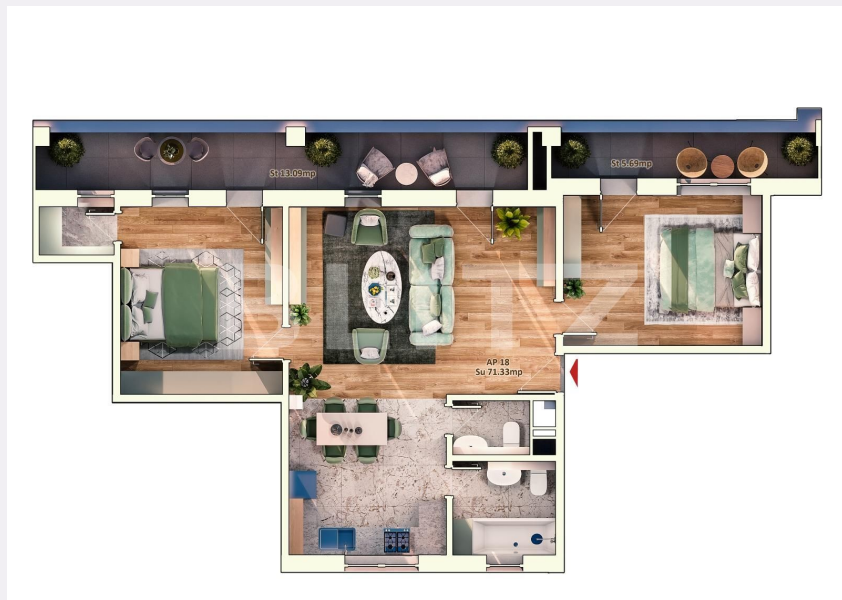
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 70.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 4 / 4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un apartament nou, aflat in stadiul de semifinisat, in zona Centrala, avand in imediata apropiere magazine, statii de transport in comun, centre comerciale e.t.c., cu o suprafata de 70,93 mp compartimentat astfel: living deschis cu bucataria, 2 bai din care una cu geam, 2 dormitoare din care unul cu dressing si 2 balcoane cu o suprafata totala de 24,43 mp. Imobilul este premium, folosindu-se doar materiale de inalta calitate, incalzirea se face prin pardoseala, instalatiile electrice si sanitare fiind trase pe pozitie iar tamplaria PVC este cu 3 sticle, 6 camere. Separat se poate achizitiona si o parcare subterana la 17500 + TVA euro. Finalizarea proiectului se va face in vara anului 2023. Amplasarea lui aproape de Iulius Mall si toate centrele de afaceri din zona il pune in topul preferintelor a oamenilor de business! La un avans de peste 75 % clientul primeste o bucatarie complet mobilata si utilata in valoare de 16.000 Euro de la renumitul brand KUXA! Pentru o vizionare, nu ezitati sa ne contactati! Preturile nu includ TVA.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Apartamentul ideal pentru o familie, cu acces rapid in centrul orasului

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.