

# Apartament cu 3 camere decomandate, etaj intermediar, Marasti

ID: 92559AV  
Ultima actualizare: 10.08.2022

Cartier: Marasti  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.328€  
Rata lunara: 758,52 €

149.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

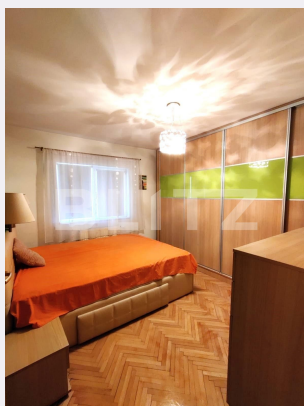
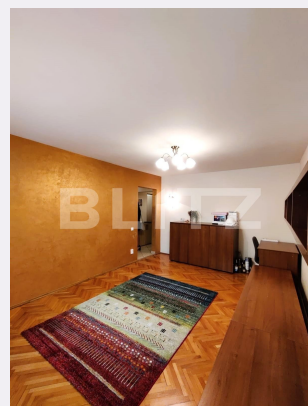
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 64.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament cu 3 camere situat la etajul 2 al unui imobil cu 4 etaje din zona Kaufland, Marasti. Suprafata apartamentului este de 64 mp, iar compartimentarea acestuia este decomandata, gandita astfel: hol la intrare, bucatarie, camera de zi cu iesire pe balcon, doua dormitoare si doua bai. Imobilul este izolat termic, iar apartamentul dispunde de geamuri termopan cu tamplarie PVC, parchet din lemn masiv si aer conditionat. Apartamentul se preda finisat si mobilat asa cum se observa in pozele de prezentare. Pozitionarea este favorabila, in zona gasind multiple magazine, scoli, unitati administrative, spatii de birouri si mijloace de transport in comun. Proprietatea dispune si de un loc de parcare inchiriat de la primarie pana in martie 2023.

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

4.7

## Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru o familie!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.