

# Apartament exclusivist de 3 camere , la casă, tavan înalt

ID: 85368AV  
Ultima actualizare: 16.08.2022

Cartier: Marasti  
Zona: P-ta 1 Mai

Pret/mp: 2.602€  
Rata lunara: 829,79 €

163.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 62.64 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 1/1

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare un apartament exclusivist, situat intr-o zona linistita a cartierului Marasti, zona pietei 1 Mai. Apartamentul se afla la etajul 1 intr-o constructie de tip vila cu regim de inaltime P+ 1E+ pod. Dispune de o suprafata de 62.5 mp si are o compartimentare semidecomandata gandita astfel: un hol la intrare, zona de living open space cu bucataria, doua dorimtoare si o baie spatioasa cu geam. Apartamentul se preda finisat cu materiale de constructie de calitate superioara si complet mobilat si utilat asa cum se observa in pozele de prezentare. Locuinta dispune de centrala termica proprie cu incalzire in pardoseala si are tavane inalte (3,40 m). De asemenea, apartamentul are drept de servitute peste curtea/gradina din fata casei si cota parte din suprafata podului, toate trecute in CF. Pentru orice fel de informatii, nu ezitati sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.5 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 3.5 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.5 |

## Parerea Agentului

Locuinta ideala pentru o familie! Luxul se imbina armonios cu longevitatea unei constructii clasice.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.