

# Ansamblu premium, apartament 3 camere, 65.2 mp, finisat, incalzire in pardoseala, zona Kaufland

Scan

ID: 81090AV  
Ultima actualizare: 30.06.2022

Cartier: **Marasti**  
Zona: **Fabricii**

Pret/mp: 2.250€  
Rata lunara: 746,81 €

**146.700€**



## Persoana de contact

**Dragos Tarta**  
Expert Broker Partner

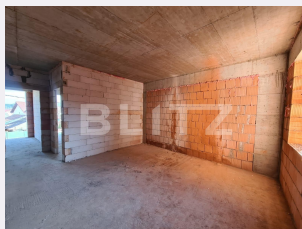
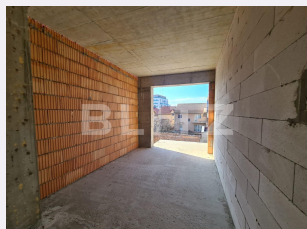
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 65.20 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 2 /6

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Ultimele apartamente de vanzare apartamente intr-un corp de cladire in constructie, dispus pe S+P+5E + E Retras in cartierul Marasti, zona Kaufland, la 5 minute cu masina de Iulius Mall, FSEGA, hub IT. Constructia este una premium, cu materiale de cea mai buna calitate prin care incercam sa ridicam nivelul de trai si confortul viitorilor locatari. - Structura din beton cu caramida EVO CERAMIC V3 cu 2x izolare fonica/termica (caramida umpluta cu vata) S-au folosit materiale care sa va tina departe de certurile/chefurile/discutiile vecinilor d-voastra. -Izolati cu vata bazaltica - tamplarie Salamander tripan(trei randuri de sticla, 7 camere, 4 anotimpuri) -Incalzire prin pardoseala -centrala termica -video interfon -pregatire aer conditionat și montare optionala sistem climatizare -pregatire alarma și montare optionala sistem de alarma -montare optionala sistem casă inteligenta -lift automatizat smart pentru garajele subterane. (liftul coboara automat cu masina d-voastra) -balcoane. Apartamente cu suprafete intre 57,2 si 65,3. Apartamentele sunt cu 2 camere decomandate, bucatarie mare, baie, hol foarte foarte usor transformabile in 3 camere, respectiv living + bucatarie, 2 dormitoare, baie (vezi atasata schita). Apartamentele se predau la stadiul de finisat cu parchet, gresie, faianta, prize si obiecte sanitare. Viitorul proprietar isi va putea alege finisajele intr-un buget de 100 eur MP. Parcare subterana cu acces lift smart: 11.000 + TVA Eur. Parcare supraterana: 6000 + TVA Eur. Termen finalizare Decembrie 2022, termen eliberare CF Aprilie 2023. Avans minim 50 % .

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Un proiect rezidential construit cu materiale de top care se adreseaza exclusiv clientilor care apreciaza calitatea superioara a unei locuinte.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.