

Oportunitate! Apartament 3 camere | 74 mp | 2 balcoane | zona Leroy Merlin

ID: 66923AV
Ultima actualizare: 06.01.2022

Cartier: Marasti
Zona: Pod IRA

Pret/mp: 1.703€
Rata lunara: 641,38 €

125.990€



Persoana de contact

Dan Rusu
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

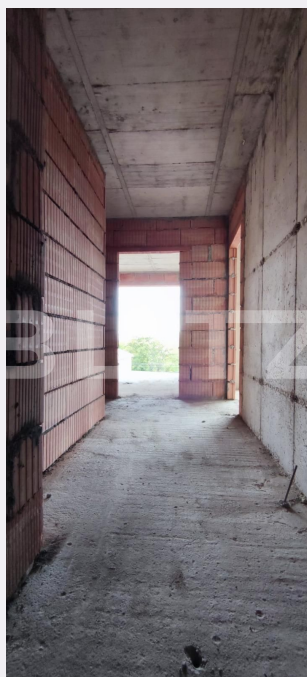
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 74.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 2
Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartamente intr-un imobil nou, cu finalizare la sfarsitul anului acestuia. Imobilul este amplasat in zona podului Ira, avand in imediata apropiere transport in comun, supermarketuri, la 5 minute Iulius Mall respectiv 8 minute de Aeroportul International Cluj Napoca. Destinatia blocului este mixta, rezidential pe etajele superioara respectiv spatii comerciale la parter. Beneficiaza de parcare subterane pentru viitorii locatari si parcare supratereane ce deserveasc spatiilor comerciale. Imobilul este dispus pe 4 niveluri, un total de 31 de apartamente, dotat cu lift, zone amenajate cu spatii verzi si loc de joa pentru copii. Apartamentul cu 3 camere, 2 bai, are o suprafata utila de 74 mp, compartimentat astfel: hol intrare cu spatiu de depozitare, dormitor matrimonial cu baie privata, camera de oaspeti cu balcon privat, living cu bucatarie tip openspace cu acces pe cel de-al doilea balcon, respectiv o a doua baie. Acesta se preda la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si instalatii trase la pozitie, centrala termica, geamuri termopan cu tamplarie PVC, peretii gletuiti si usa metalica la intrare. Avansul minim este de 50%. Locurile de parcare din subteran, se pot achizitiona pretul de 7000 Euro TVA INCLUS.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Aceasta este oferta potrivita pentru tine daca esti in cautarea unei locuinte noi, pozitionate in apropierea facilitatilor orasului.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.