

# Apartament 3 camere, decomandat, zona Aurel Vlaicu!

Scan

ID: 64971AV  
Ultima actualizare: 05.10.2021

Cartier: Marasti  
Zona: Aurel Vlaicu

Pret/mp: 1.755€  
Rata lunara: 589,50 €

115.799€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 66.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 8 /8

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz oferă la vânzare apartament cu 3 camere decomandat, situat în zona OMV Aurel Vlaicu, cartierul Marasti. Suprafața utilă este de 66 mp și este compus dintr-un living, două dormitoare, bucătărie, 2 balcoane închise și 2 bai CU GEAM. Apartamentul se vinde mobilat, utilat și dispune de centrală termică și izolație exterioară. Apartamentul a fost recent renovat complet, acesta nu mai necesită investiții în viitorul apropiat. De asemenea, apartamentul se află într-un bloc reabilitat și beneficiază de un loc de parcare, cu abonament de la primărie. Orientarea apartamentului este una vestică. Poziționarea favorabilă este susținută de accesul facil spre magazine, școli și mijloace de transport în comun. Pentru mai multe informații așteptăm să ne contactați. Clasa energetică B Consum anual specific de energie: 208.35 kWh/m<sup>2</sup> Indice de emisii echivalent CO<sub>2</sub> 35.98 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an

## Ratingul ofertei

4.3

Locație	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitați zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Apartament ideal pentru o familie!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.