

# Apartament 3 camere, 58mp, etaj intermediat, zona Piata Marasti

ID: 62359AV

Ultima actualizare: 28.06.2021

Cartier: Marasti

Zona: P-ta Marasti

Pret/mp: 1.776€

Rata lunara: 524,34 €

103.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

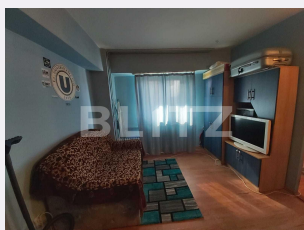
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 58.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: 7 / 9

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament cu 3 camere, situat in zona Piata Marasti, cu acces facil la: mijloace de transport in comun, supermarketuri, magazine, farmacii, restaurante, parcuri, scoli, gradinite, biserica, piata. Acesta este pozitionat la etajul 7 al unui imobil cu 9 niveluri si dispune de o suprafata utila de 58 mp. Compartimentarea apartamentului este semidecomandata si dispusa astfel: doua dormitoare, living, doua balcoane, baie, bucatarie, camera si hol. Beneficiaza de geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare. Se ofera spre vanzare mobilat si utilat si impreuna cu posibilitatea de transfer al unui loc de parcare cu abonament la primarie. Clasa energetica - B, Consum anual specific de energie (kWh\mp an) - 167, Indice de emisii echivalent CO2 - 46,54, Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh\ mp an) - 0

## Ratingul ofertei

4.8

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.