

# Loft de vanzare, 3 camere, bloc nou finalizat si terasa!

Scan

ID: 59530AV  
Ultima actualizare: 15.06.2021

Cartier: Marasti  
Zona: Pod IRA

Pret/mp: 1.440€  
Rata lunara: 569,65 €

111.900€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

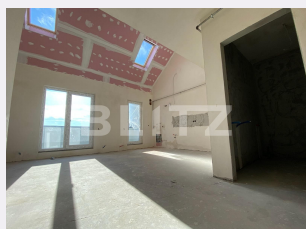
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 77.69 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 3 camere, situat in zona Leroy Merlin la limita dintre cartierele Somezeni si Marasti. Apartamentul are o suprafata utila de 77.69 mp si este positionat la etaj retras + mansarda, intr-un imobil cu regim de inaltime S+P+2E+Etr + Mansarda. Compartimentarea se prezinta astfel: - primul nivel: bucatarie open space cu livingul, o baie plus o terasa descoperita de 11 mp; - al doilea nivel: hol, 2 dormitoare, o baie plus terasa descoperita cu suprafata de 15.11 mp. Se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si instalatii trase la pozitie, centrala termica, geamuri termopan cu tamplarie PVC, peretii gletuiti si usa metalica la intrare. Constructia este finalizata recent iar CF-uri individuale Martie 2021. Posibilitate de achizitie prin credit bancar, avans minim 50 % din valoarea apartamentului!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Raport calitate/preț ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Facilitati zona ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Spatii verzi ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Confort ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

## Parerea Agentului

Se preteaza clientilor care doresc un acces usor catre oras, mijloace de transport langa imobil, magazine si scoli.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.