

3 camere, 67.42 mp, TERASA de 15.24 mp, zona Leroy Merlin!

ID: 53927AV
Ultima actualizare: 04.01.2021

Cartier: Marasti
Zona: Pod IRA

Pret/mp: 1.400€
Rata lunara: 480,50 €

94.388€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

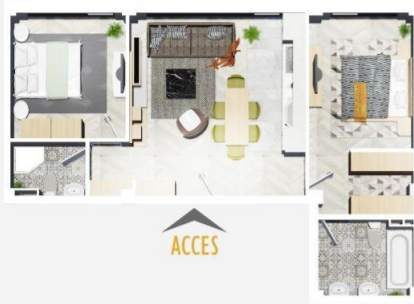
Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Su=67,42mp



S utila totala.....67,42mp		NR. CAMERE
Su Living + Bucatarie	24,69mp	3
Su Hall	3,95mp	
Su dormitor	12,04mp	
Su dormitor	13,96mp	
Su dressing	3,34mp	
Su baie	3,33mp	
Su baie	6,10mp	
S utila Logie	15,24mp	

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 67.42 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 3 camere, cu o suprafata de 67.42 mp, pozitionat intr-un ansamblu rezidential din zona podului Ira, la limita dintre cartierele Marasti si Someseni. Ansamblul este bine pozitionat, avand acces facil la mijloacele de transport in comun si magazine. Apartamentul este pozitionat la parter, intr-un imobil cu regim de inaltime P+3Etj. Compartimentarea se prezinta astfel: living open cu bucatarie, 2 dormitoare din care unul cu baie proprie, 1 baie si terasa cu suprafata de 67.42 mp. Imobilul va beneficia de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare. Exista posibilitatea de a opta pentru incalzire in pardosea sau pentru incalzire cu calorifere. Se vinde la stadiul de semifinisat cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti doua straturi, deasemenea se poate opta si pentru finisaje interioare, cu preturi de la 200€/mp. Optional se poate achizitiona un loc de parcare subteran la pretul de 6000 euro + TVA. Avansul minim este de 30% atat pentru credit, cat si pentru programul PRIMA CASA.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Recomand acesta oferta atat pentru investitie cat si pentru o familie. Accesul spre oras este facil iar magazinele si statia de autobuz sunt la o distanta rezonabila de mers pe jos.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.