

Apartament pe doua niveluri, 3 camere, 79.61 mp, zona Leroy Merlin!

ID: 51245AV
Ultima actualizare: 04.09.2020

Cartier: Marasti
Zona: Pod IRA

Pret/mp: 1.300€
Rata lunara: 526,85 €

103.493€



Persoana de contact

Dan Rusu
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 79.61 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 3 camere, situat in zona Leroy Merlin la limita dintre cartierele Someseni si Marasti. Apartamentul are o suprafata utila de 79.61 mp si este positionat la etaj retras + mansarda intr-un imobil cu regim de inaltime S+P+2E+Etr + Mansarda. Compartimentarea se prezinta astfel: - primul nivel: bucatarie cu living, hol, baie si o terasa cu o suprafata de 9.15 mp; - al doilea nivel: hol, 2 dormitoare, o baie, o terasa cu acces din ambele dormitoare, cu o suprafata de 13.44 mp. Se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si instalatii trase la pozitie, centrala termica, geamuri termopan cu tamplarie PVC, peretii gletuiti si usa metalica la intrare. Se achizitioneaza impreuna cu loc de parcare subterana la pretul de 6000 euro. Pentru achitia unui apartament se percepe un avans minim de 50% din valoarea apartamentului, iar diferenta se poate realiza credit. Termenul de finalizare este Decembrie 2020 pentru predare la stadiu semifinisat si 2021 Martie - Aprilie cu CF.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Se preteaza clientilor care doresc un acces usor catre oras, mijloace de transport langa imobil, magazine si scoli.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.