

Apartament 3 camere, 65 mp + balcon | Mărăști, zona Scortarilor

ID: 207213AV

Ultima actualizare: 30.09.2026

Cartier: Marasti

Zona:

Pret/mp: 3.385€

Rata lunara: 1.119,96 €

220.000€



Persoana de contact

Dumitru Neagu
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 65.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Vă oferim spre vânzare un apartament cu 3 camere, 65 mp utili + balcon de aproximativ 4 mp, situat în zona Mărăști, într-una dintre zonele apreciate și căutate ale orașului. Apartamentul are în prezent o compartimentare practică, formată din 2 dormitoare, living, bucătărie generoasă, baie și balcon deschis cu ieșire din living. Suprafața utilă include și aproximativ 2 mp aferenți unei logii integrate. Compartimentarea inițială a apartamentului a fost de 3 camere decomandate și 2 băi. Una dintre băi și o cămară au fost desființate, rezultând o bucătărie mai spațioasă și generoasă, adaptată nevoilor actuale. Apartamentul se predă conform pozelor, fiind o proprietate potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Locația este unul dintre principalele avantaje: în imediata apropiere se află Piața Mărăști, magazine, farmacii, școli și grădinițe, iar accesul către centrul orașului este rapid. Proprietarul deține și un loc de parcare de la Primărie. O proprietate bine poziționată, într-o zonă cu acces facil către principalele puncte de interes ale orașului. Cod ofertă / ID BLITZ: P184168

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	    	0.0			
Raport calitate/preț	    	0.0			
Facilitati zona	    	0.0			
Spatii verzi	    	0.0			
Confort	    	0.0			

Observatii