

Apartament 3 camere decomandate | 2 băi | Parter | Măraști

ID: 204766AV

Ultima actualizare: 04.09.2026

Cartier: Marasti

Zona:

Pret/mp: 2.923€

Rata lunara: 967,24 €

190.000€



Persoana de contact

Bogdan Moldovan
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

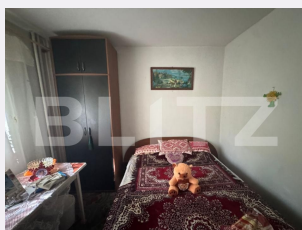
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 65.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /8

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 3 camere decomandate și 2 băi, situat la parterul unui imobil cu 8 etaje, construit în anul 1984. Apartamentul necesită renovare integrală, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a-l amenaja complet după propriile preferințe și nevoi. Compartimentarea decomandată este unul dintre avantajele proprietății, cele trei camere fiind bine delimitate și completate de două băi și o cămară, care oferă un spațiu suplimentar pentru depozitare. Avantajele zonei Poziționarea este unul dintre principalele atuuri ale proprietății. Apartamentul se află într-o zonă bine dezvoltată din Mărăști, cu acces rapid către Iulius Mall și principalele artere ale orașului. În imediata proximitate se găsesc numeroase magazine, supermarketuri, farmacii, restaurante, cafenele, școli și alte servicii necesare pentru viața de zi cu zi. De asemenea, zona este foarte bine deservită de transportul public, cu acces facil către centrul orașului și către celelalte cartiere. Proximitatea față de Iulius Mall, zona de birouri și principalele puncte de interes din partea de est a orașului face ca proprietatea să fie potrivită atât pentru o familie, cât și pentru cei care își doresc o locuință într-o zonă cu acces foarte bun către facilitățile orașului. Apartamentul reprezintă o oportunitate bună pentru cumpărătorul care caută o proprietate cu o compartimentare corectă, într-o zonă bine poziționată, pe care să o poată renova și personaliza complet. Caracteristici: 3 camere decomandate 2 băi cămară parter bloc cu 8 etaje imobil construit în 1984 apartament ce necesită renovare integrală zonă bine conectată acces facil către transport, magazine, servicii și zona comercială/business din Mărăști Cod ofertă / ID BLITZ: P181624

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.