

Apartament cu C.F. 3 camere in bloc nou, Mărăști

ID: 197279AV

Ultima actualizare: 09.06.2026

Cartier: Marasti

Zona:

Pret/mp: 2.750€

Rata lunara: 671,97 €

132.000€

DETALII SUPRAFEȚE APARTAMENT U51

1	Living + Bucătărie:	17.6 m ²
2	Dormitor 1:	14.8 m ²
3	Dormitor 2:	10.5 m ²
4	Baie:	4.5 m ²

Total Suprafață Utilă: 47.4 m²



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

DETALII SUPRAFEȚE APARTAMENT U51

1	Living + Bucătărie:	17.6 m ²
2	Dormitor 1:	14.8 m ²
3	Dormitor 2:	10.5 m ²
4	Baie:	4.5 m ²



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 48.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 2 / 2

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

Disponibil acum prin BLITZ Imobiliare: apartament cu 3 camere, semidecomandat, situat la etajul 2 din 2, într-un imobil nou amplasat într-una dintre cele mai dinamice și apreciate zone ale cartierului Mărăști, în zona străzii Fabricii. Cu o suprafață utilă de 48 mp, apartamentul se remarcă prin compartimentarea inteligentă, fiind configurat astfel încât să ofere 2 dormitoare, 1 bucătărie open-space cu zonă de living și 1 baie, reprezentând o alegere excelentă atât pentru o familie tânără, cât și pentru investiție. Locuința se predă la stadiul de semifinisat, oferindu-vă libertatea de a o personaliza și amenaja după propriile preferințe. AVANTAJE: - Carte funciară disponibilă, întăbulat - Disponibil imediat - Etaj 2 din 2 – fără vecini deasupra - Compartimentare eficientă cu 2 dormitoare - Acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului - Zonă în continuă dezvoltare, cu cerere ridicată pentru locuire și investiție - Oportunitate rară într-un ansamblu nou din Mărăști La prețul afișat se adaugă TVA de 21%. Pentru un confort sporit, există posibilitatea achiziționării unui loc de parcare subteran, disponibil la prețul de 15.000 Euro (TVA inclus). Dacă îți dorești un apartament modern, într-o locație excelentă, potrivit atât pentru locuit, cât și pentru investiție, această proprietate merită văzută! Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P174304

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.