

# Apartament 3 camere, 76 mp, zona OMW Marasti

ID: 196070AV  
Ultima actualizare: 25.05.2026

Cartier: Marasti  
Zona:

Pret/mp: 3.289€  
Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



## Persoana de contact

Ligia Nemes  
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 76.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 6 /8

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare un apartament cu 3 camere, situat in cartierul Marasti, zona OMV – Aurel Vlaicu, intr-o locatie apreciata pentru accesibilitate si apropierea fata de principalele puncte de interes ale orasului. Locuinta are o suprafata utila de 76 mp si beneficiaza de compartimentare decomandata fiind compus din: living spatios, bucatarie separata, 2 dormitoare, baie cu geam, hol, debara, balcon. Apartamentul este luminos, cu finisaje moderne, pardoseli din lemn si o atmosfera primitoare. In apropiere se afla statii de transport in comun, magazin Profi, farmacii, restaurante, Iulius Mall, FSEGA si alte puncte de interes, oferind acces rapid catre centrul orasului si aeroport. Ideal atat pentru locuinta proprie, cat si pentru investitie datorita pozitionarii foarte bune. Cod ofertă / ID BLITZ: P172991

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.