

Apartament 3 camere confort sport, 78 mp, zona The Nest-BRD Central

ID: 195928AV

Ultima actualizare: 22.05.2026

Cartier: Marasti

Zona:

Pret/mp: 2.949€

Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



Persoana de contact

Ligia Nemes
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

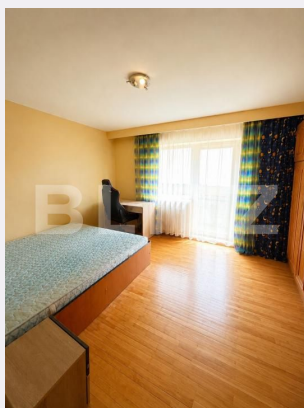
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 78.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere, confort sporit, situat într-o zonă semicentrală foarte apreciată din Cluj-Napoca, pe strada Scorțarilor, în imediata apropiere a ansamblului The Nest, BRD Central, Carrefour, a Liceului „Avram Iancu”, a Liceului de Muzică și cu acces rapid către centrul orașului. Apartamentul dispune de o suprafață utilă generoasă de 78 mp, fiind mult peste suprafața standard a apartamentelor cu 3 camere din zonă și oferind o compartimentare excelentă, practică și echilibrată. Compartimentarea este realizată astfel: - living spațios cu acces la balcon închis cu geam termopan; - două dormitoare; - bucătărie separată; - două băi; - hol generos; - cămară pentru alimente, închisă cu ușă; - al doilea balcon, deschis, cu acces dintr-un dormitor. Locuința beneficiază de orientare est-sud, ceea ce oferă lumină naturală pe tot parcursul zilei și o atmosferă caldă și primitoare. Printre avantajele proprietății se numără: - centrală termică proprie; - geamuri termopan; - ușă metalică la intrare; - parchet din lemn masiv; - mobilier din lemn masiv; - camere mari și luminoase; - bloc reabilitat termic. Apartamentul este situat la etajul 4 din 4, oferind un plus de liniște și intimitate, fără vecini deasupra. O proprietate rar întâlnită datorită suprafeței generoase, compartimentării foarte bune și poziționării excelente, ideală atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție. Cod ofertă / ID BLITZ: P172894

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.