

# 3 cam, 83 mp, zona Rivus, bloc nou, et 1, finisat, comision 0

ID: 191349AV  
Ultima actualizare: 28.04.2026

Cartier: Marasti  
Zona:

Pret/mp: 2.279€  
Rata lunara: 962,15 €

189.000€



## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 82.94 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 1 / 8

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Vă oferim spre vânzare, în reprezentare exclusivă și fără comision din partea cumpărătorului, un apartament cu 3 camere, în suprafață de 83 mp, situat într-un bloc nou (River Tower), pe strada Tăbăcarilor nr. 15B, în Cluj-Napoca. Apartamentul este poziționat la etajul 1 din 8, retras de la strada principală, oferind liniște și confort. Se află în imediata apropiere de noul Rivus Mall și este compartimentat astfel: -living cu bucătărie open-space -2 dormitoare - baie Principalul avantaj al acestui apartament îl reprezintă zona în plină dezvoltare. Proximitatea față de viitorul Rivus Mall va contribui semnificativ la creșterea valorii proprietății, fiind de așteptat o majorare importantă a prețurilor în zonă după finalizarea proiectului. Astfel, apartamentul reprezintă o alegere excelentă atât pentru locuință, cât și pentru investiție. Pereții cortină din sticlă, împreună cu înălțimea peste medie a tavanelor, oferă un plus de luminozitate și un ambient modern. Se poate achiziționa separat un loc de parcare subteran, cu CF propriu, la preț de 15.000 euro. Imobilul este izolat termic, iar apartamentul beneficiază de încălzire prin centrală de bloc. Situația juridică este clară, fiind eligibil pentru achiziție prin credit. Pentru mai multe informații, vă rugăm să ne contactați după parcurgerea turului virtual.

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.