

# COMISION 0 | APARTAMENT 3 CAMERE | SEMICENTRAL | zona The OFFICE

ID: 189470AV  
Ultima actualizare: 04.03.2026

Cartier: **Marasti**  
Zona:

Pret/mp: 3.123€  
Rata lunara: 1.336,81 €

**262.597€**



## Persoana de contact

**Razvan Frandes**  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 84.08 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 / 6

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție un apartament cu 3 camere în zona străzii București, într-un imobil aflat într-un punct central al orașului, cu acces facil către principalele zone de interes. Termenul estimat pentru ridicarea construcției la roșu este august 2026, iar predarea apartamentelor în stadiul semifinisat este programată pentru iunie 2027, oferind un calendar clar pentru viitorii proprietari. Apartamentul este proiectat eficient, cu un echilibru funcțional între zona de zi și cea de noapte. Livingul generos, cu bucătărie open-space (cu posibilitate de închidere, în funcție de preferințe), creează un spațiu aerisit și adaptabil atât pentru locuire proprie, cât și pentru închiriere. Cele două dormitoare sunt bine proporționate și potrivite pentru un cuplu, o familie tânără sau pentru investitori care urmăresc rentabilitatea pe termen lung. Imobilul face parte dintr-un ansamblu modern, cu regim redus de înălțime, construit la standarde actuale de eficiență energetică și confort. Predarea semifinisată oferă libertate de personalizare a finisajelor conform propriului buget și stil. Suprafețele vitrate ample asigură lumină naturală pe parcursul zilei, contribuind la un ambient plăcut și funcțional. Localizarea reprezintă un avantaj real – proximitate față de centru, instituții de învățământ, spații comerciale și mijloace de transport în comun, ceea ce sporește confortul cotidian și potențialul investițional. Pentru detalii tehnice suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P165830

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.