

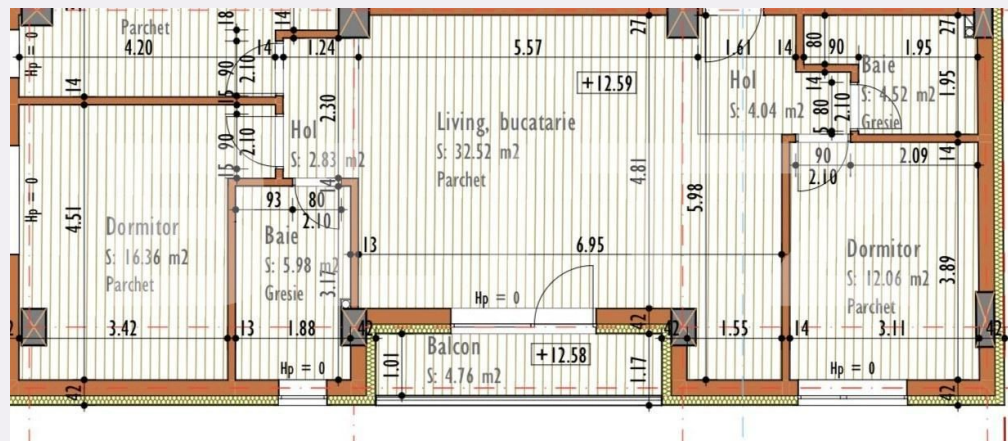
# Apartament cu 3 camere 93 mp, Bloc Nou, zona Marasti

ID: 173992AV  
Ultima actualizare: 15.12.2025

Cartier: Marasti  
Zona:

Pret/mp: 2.670€  
Rata lunara: 1.257,01 €

246.922€



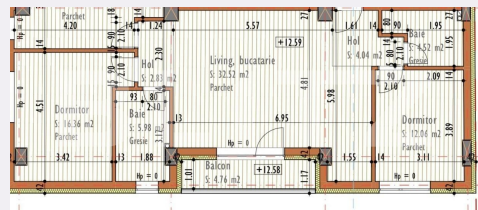
**Persoana de contact**

**Marius Semerean**  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

**Contact agentie**

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 92.48 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /6

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un ansamblul rezidențial in constructie cu doar 2 apartamente pe etaj, Proiect nou cu finalizare in Iulie 2026. Construcția de înaltă calitate , cu P+6, garantează un nivel superior de confort și siguranță pentru locuitorii săi. Confortul termic este asigurat de incalzirea prin pardoseala. În plus, avem disponibile parcuri subterane la un preț avantajos de 15000 euro și, oferindu-vă soluții convenabile pentru a vă păstra mașina în siguranță. Localizat într-o zonă de case, ansamblul nostru rezidențial oferă o atmosferă prietenoasă și un mediu relaxant in proximitatea viitorului mall Rivus. APATAMENTELE SE PREDAU LA STADIUL DE SEMIFINISAT, la preturile afisate se adauga TVA de 21%. Avans minim 20 %, se pot achizitiona si prin credit bancar. Pentru mai multe detalii nu ezitati sa dati un telefon! Cod ofertă / ID BLITZ: P149076

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.