

# Ap. 3 camere[76 mp] Ansamblu Rezidential\_zona RIVUS

ID: 172081AV

Ultima actualizare: 09.12.2025

Cartier: Marasti

Zona:

Pret/mp: 2.553€

Rata lunara: 982,51 €

193.000€



## Persoana de contact

**Silviu Porime**  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 75.59 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 7 / 7

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va propune sa descoperiti un nou standard de viață în zona de maxima dezvoltare a Clujului – un ansamblu rezidențial ultramodern, proiectat după cele mai recente norme NZEB (Nearly Zero Energy Building), pentru un trai sustenabil, eficient și confortabil. Energie Verde & Economii pe termen lung Fiecare clădire este echipată cu panouri fotovoltaice, asigurând un consum redus de energie și respect pentru mediul înconjurător. Un stil de viață echilibrat, în mijlocul naturii urbane Ansamblul integrează un parc privat generos, cu zone de relaxare, locuri de joacă și spații verzi, gândit pentru toate vârstele. Aici, liniștea naturii se îmbină armonios cu dinamismul vieții urbane. Educație și confort la un pas de casă Bucură-te de acces facil la o cresă și o școală moderne, construite în interiorul complexului, oferind siguranță și confort familiilor cu copii. Facilități premium \* Piscină interioară pentru relaxare indiferent de sezon \* Centru fitness complet echipat – wellness la tine acasă \* Supermarket Lidl chiar în complex – cumpărături rapide și accesibile Conectat la tot ce contează La doar câțiva pași de Rivus Mall, cel mai nou hub comercial și de divertisment din Cluj-Napoca, cu restaurante, magazine, cinema și alte facilități urbane moderne. Predarea apartamentelor se v-a face la stadiul de semifinisat, dar se poate opta si pentru varianta finisata. Preturile parcarilor subterane incep de la 14000euro, in functie de suprafata fiecaruia. Preturile nu includ TVA. Te asteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P147047

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii