

Apartament 3 camere | decomandate | 65 mp | zona Marasti

ID: 170945AV

Ultima actualizare: 18.09.2025

Cartier: Marasti

Zona:

Pret/mp: 2.877€

Rata lunara: 951,96 €

187.000€



Persoana de contact

Pavel Bebeselea
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

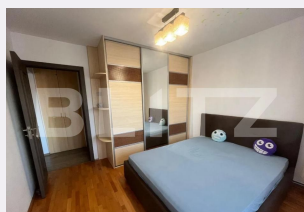
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 65.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere decomandate, situat într-un cartier apreciat al orașului Cluj-Napoca, într-o zonă liniștită, dar totodată foarte bine conectată la punctele de interes urban – ideale pentru viața de familie sau pentru investiție. Suprafață utilă: 65 mp Etaj: 4/4 într-un imobil izolat termic și hidroizolat

Compartimentare: Hol generos cu debara Bucătărie separată, cu cămară Living luminos cu acces la balcon deschis 2 dormitoare (unul cu balcon închis cu tâmplărie PVC) 2 băi (una dotată cu cadă și fereastră) Dotări și finisaje: Aer condiționat GREE (instalat în 2024) Centrală termică prin condensare (model 2022/2023) Mașină de spălat vase + mașină de spălat rufe Aragaz cu cuptor electric Cuptor cu microunde Ușă metalică la intrare Geamuri termopan integral Apartamentul beneficiază de: Boxă de 14 mp la subsolul blocului Acces la uscătorie, situată pe același etaj Loc de parcare inclus în fața imobilului Orientare cardinală excelentă: Dormitoare: Nord Living: Vest Bucătărie: Sud

Poziționare: Situat într-o zonă echilibrată între acces facil și liniște urbană, apartamentul se află la doar câteva minute de mers pe jos de supermarketuri, școli, stații de transport public și alte facilități esențiale. Acces rapid către centrul comercial, zone verzi și instituții educaționale. Ideal pentru: Familii cu copii Cupluri care lucrează remote Investiție sigură, cu potențial de închiriere imediată (posibilitate preluare chiriași existenți) sau eliberare în termen de 30 de zile. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, gata pentru a deveni „acasă” din prima zi! Pentru mai multe detalii și programări vizionări, nu ezitați să mă contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P145847

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.