

Apartament 3 camere decomandate, 65 mp, zona Expo Transilvania

ID: 168588AV

Ultima actualizare: 03.12.2025

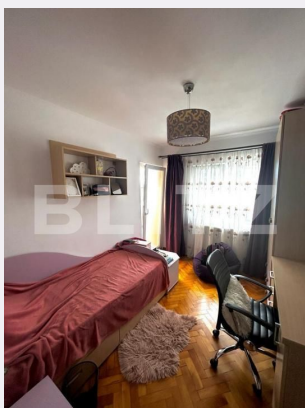
Cartier: **Marasti**

Zona:

Pret/mp: 2.846€

Rata lunara: 941,78 €

185.000€



Persoana de contact

Claudiu Ilies
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 65.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

Apartament 3 camere decomandate, 2 băi, hidroizolație refăcută – Mărăști, zona Expo Blitz va propune spre vânzare un apartament spațios cu 3 camere decomandate, situat într-un bloc reabilitat termic din zona Expo – Mărăști, una dintre cele mai accesibile și dinamice zone ale orașului. Apartamentul este situat la etaj intermediar și are o compartimentare eficientă, ideală pentru locuit sau investiție: • Living luminos • 2 dormitoare bine delimitate; • Bucătărie separată, complet mobilată și utilată; • 2 băi • Hol generos, cu multiple spații de depozitare. • 1 balcon Alte avantaje: • Bloc izolat termic – eficiență energetică sporită; • Compartimentare total decomandată; • Hidroizolație recent renovată – fără infiltrații; • Locație excelentă – aproape de Expo Transilvania, mijloace de transport, supermarketuri, școli și zone verzi; • Apartamentul este în prezent închiriat și se poate prelua cu chiriași, ideal pentru cei care caută o investiție imediat profitabilă. Confortul termic este asigurat de centrala termica proprie, aer condiționat si de către izolația exterioara a blocului. Se vinde complet mobilat, utilat si dispune de o boxa pentru depozitare si parcare care se poate prelungi cu abonament la Primarie Nu rata ocazia de a achiziționa un apartament complet funcțional, într-o zonă cu potențial ridicat de închiriere! Cod ofertă / ID BLITZ: P143418

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii