

Apartament cu 3 camere, 2 bai, semifinisat, TVA inclus, zona Mărăști

ID: 168304AV

Ultima actualizare: 04.12.2025

Cartier: Marasti

Zona: Pod IRA

Pret/mp: 2.250€

Rata lunara: 795,60 €

156.285€



Persoana de contact

Marius Semerean
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 69.46 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere, 2 bai semidecomandat, situat într-un ansamblu rezidențial modern, în zona podului IRA din Măraști. Proiectul respectă standardul nZEB, asigurând un echilibru ideal între confort și eficiență energetică. Ansamblul cuprinde 64 de apartamente, cuprinzând unități de la 1 la 4 camere, locuri de parcare subterane, spații verzi amenajate, zone comerciale și birouri, precum și parări dedicate bicicletelor și mașinilor electrice. Apartamentul se livrează semifinisat, dotat cu încălzire în pardoseală, centrală de bloc, șapă autonivelantă, geamuri termopan, iar instalațiile electrice și sanitare sunt deja trase pe poziții. Finalizarea construcției este estimată pentru august 2025, iar actele (CF-urile) vor fi disponibile spre sfârșitul anului 2025. Prețul include TVA, iar un loc de parcare subteran poate fi achiziționat separat pentru 10.000 euro (TVA inclus). Vă invităm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P143056

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii