

# Apartament de 3 camere, parcare subterana, Marasti

ID: 166422AV

Ultima actualizare: 13.10.2025

Cartier: Marasti

Zona:

Pret/mp: 4.180€

Rata lunara: 1.298,13 €

255.000€



## Persoana de contact

Dumitru Neagu  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

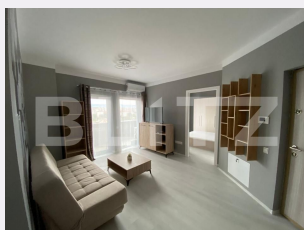
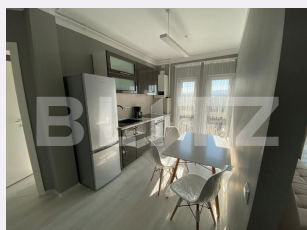
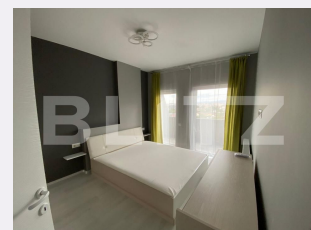
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 61.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 5 /6

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vânzare un apartament deosebit de 3 camere, situat într-o zonă excelentă a oraşului, pe strada Fabricii, cartierul Marasti, cu o suprafață utilă de 61 mp, ideal pentru cei care caută confort și funcționalitate. Compartimentarea de comandă a apartamentului este gândită cu atenție, incluzând două dormitoare, două băi, un living elegant, o bucătărie separată și un hol bine organizat. În plus, apartamentul dispune de un balcon de 9,5mp, perfect pentru momentele de relaxare în aer liber. Apartamentul se află la etajul 5 dintr-un imobil cu 6 etaje cu lift. Un alt beneficiu al acestui imobil este parcare subterană inclusă în pret, făcând astfel viața de zi cu zi mult mai practică și fără griji. În ansamblu se regăsește și un loc de joacă pentru copii, spații comerciale, magazina mixte, și mijloace de transport în comun. Locația este absolut excelentă, la doar 3 km de Piața Unirii și la 1 km de viitorul Rivus Mall, cel mai mare mall din România, ce va deveni un punct de atracție important al oraşului. În imediata vecinătate a imobilului se află stațiile de troleibuz și autobuz, oferind acces rapid către întreg orașul. Totodată, zona se află într-un cartier aflat în plină dezvoltare și înflorire, ceea ce face ca acest apartament să fie nu doar o alegere excelentă pentru confortul dumneavoastră, dar și o investiție sigură în viitor. Apartamentul este închiriat în momentul de față, termen de eliberare este de minim 2 luni sau se poate prelua cu chiriasii, pretul chiriei fiind 750 euro/lună. Nu ratați ocazia de a trăi într-un spațiu deosebit, la câțiva pași de toate facilitățile de care aveți nevoie! Dacă vă doriți un apartament într-o locație convenabilă și într-o stare impecabilă, nu ratați această oportunitate! Cod ofertă / ID BLITZ: P141157

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.