

# Apartament de vanzare, 3 camere, semidecomandat, bloc nou, zona Pod IRA

ID: 164787AV  
Ultima actualizare: 03.12.2025

Cartier: **Marasti**  
Zona:

Pret/mp: 2.250€  
Rata lunara: 934,88 €

**183.645€**



## Persoana de contact

**Claudiu Ilies**  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 81.62 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 / 3

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament de 3 camere semidecomandate, cu 2 bai si un balcon, situat intr-un ansamblu rezidențial din zona podului de la IRA, din Marasti. Complexul, construit conform standardului nZEB, oferă o combinație perfectă între confort și eficiență energetică. Ansamblul cuprinde 64 de apartamente moderne, cu 1 până la 4 camere, locuri de parcare subterană, spații verzi amenajate, spații comerciale și birouri, locuri de parcare pentru biciclete și parări special amenajate pentru mașini electrice. Nu rata ocazia de a te bucura de un stil de viață contemporan, într-o locație excelentă! Apartamentul se preda semifinisat cu incalzire in pardoseala, centrala pe bloc, sapa autonivelanta, geamuri termopane, instalatiile electrice si sanitare trase pe pozitii. Termenul de finalizare al proiectului este August 2025, iar CF-urile vor fi disponibile la finalul anului 2025. Pretul include TVA! Pretul pentru o parcare subterana este de 10000 Euro TVA inclus. Va asteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P138893

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |                                                                    |     |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.