

# Apartament cochet la cheie, 61.29 mp utili, logie, parcare, zona strazii Fabricii

Scan

ID: 135990AV  
Ultima actualizare: 02.04.2024

Cartier: Marasti  
Zona: Fabricii

Pret/mp: 3.018€  
Rata lunara: 941,78 €

185.000€



## Persoana de contact

Dan Rusu  
Specialist Broker Partner

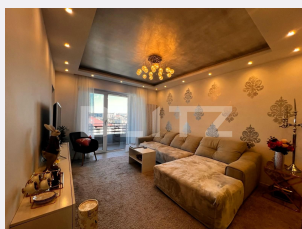
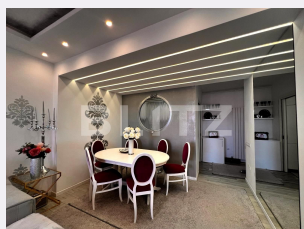
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 61.29 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament de 3 camere, semidecomandat, cu suprafata utila de 61.29 mp si 1 balcon tip logie, intr-o constructie noua din 2017. Apartamentul este situat pe etaj intermediar, orientare estica. Dispune de finisaje moderne, geamuri termopan, ruloari exterioare actionate electric, usa metalica la intrare, iar optional, pentru pretul de 12 000 Euro se poate achizitiona un loc de parcare subteran cu CF individual. Apartamentul se vinde complet mobilat si utilat, cum reiese din fotografiile. Compartimentarea este gandita astfel: hol la intrare, nisa de dormit sau birou, living cochet cu zona de luat masa, bucatarie complet echipata, dormitor cu iesire pe balcon, baie cu cada si dus walk in, respectiv un balcon de aprox 7 mp. Imobilul dispune de ascensor. Pentru mai multe detalii si stabilirea unei vizionari, nu ezitati sa ne contactati.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Pretabil investitie!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.